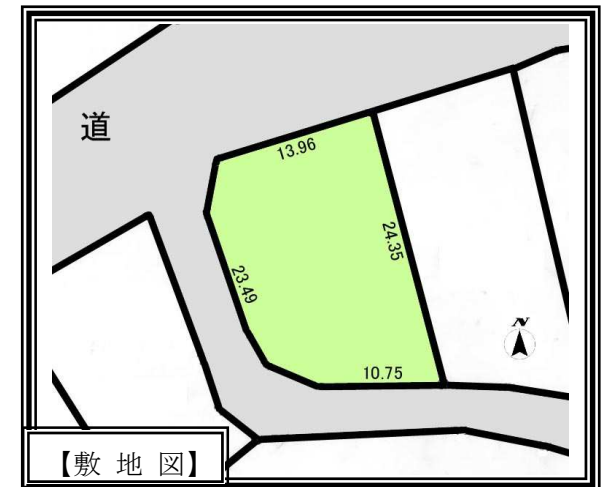
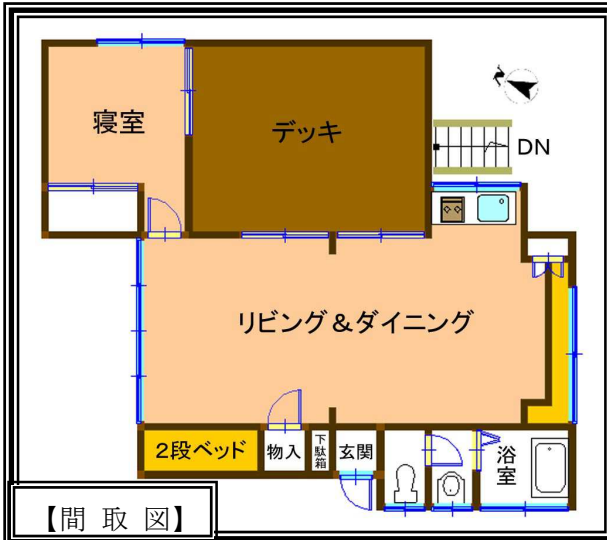
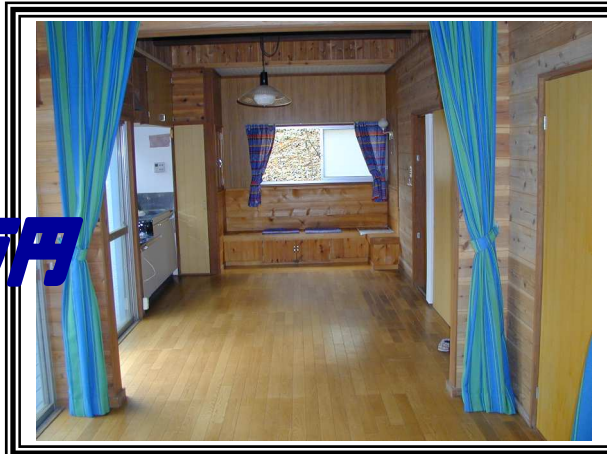


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 **150万円**

広いデッキのある風通しの良い物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1063		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	330.53㎡ (約100坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	築年	昭和49年7月新築
	延床面積	42.47㎡ (約12坪)	1階	42.47㎡
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：208,429円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域あり(イエロー) ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp