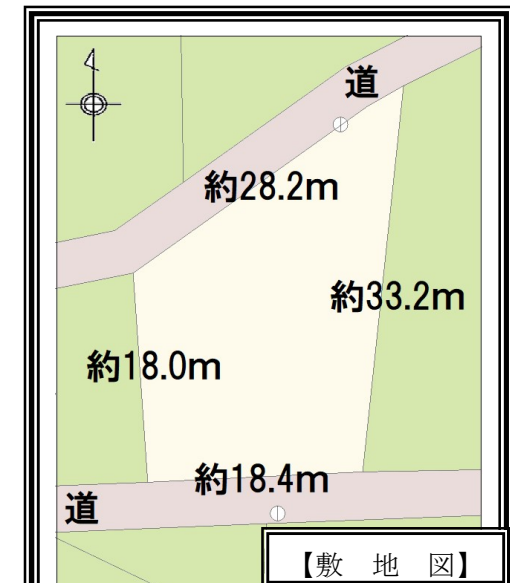


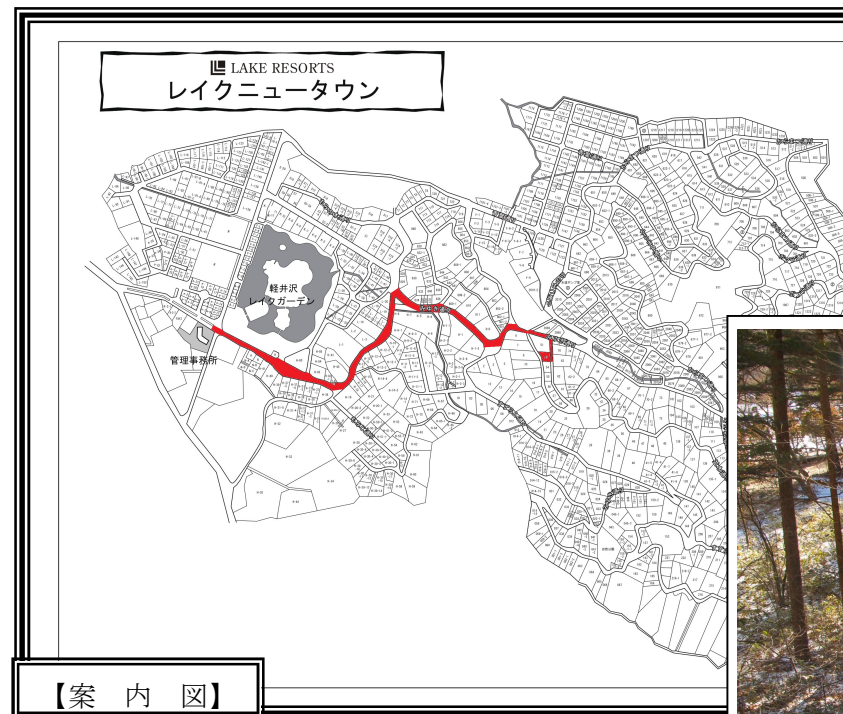
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 **158**万円

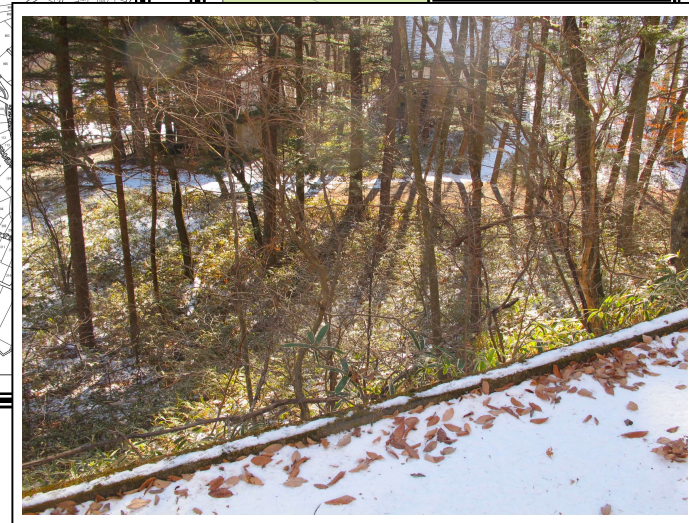
南向きで日当たりの良い緩傾斜地物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 53		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	525㎡ (約158坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
法令上の制限	接道等	北側幅員約3.9mの私道に約28.2m接道 南側幅員約4.2mの私道に約18.4m接道		
	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間環境整備費：55,440円(税込) 土砂法による指定なし 建築後は別荘管理費別途 水道引き込み無し 現況有姿での引き渡し コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可 建築時：建築工事負担金(不課税) 上水道加入金(484,000円税込)あり ※以前建物あり、現況は建物解体済			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp