

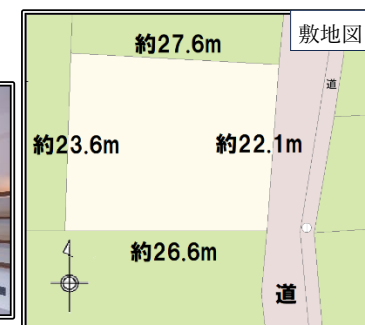
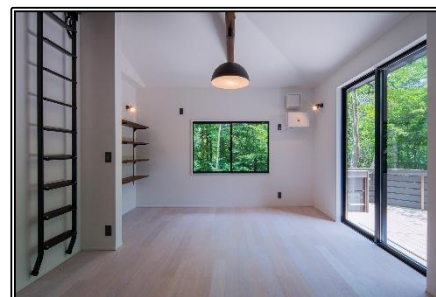
レイクニュータウン

南軽井沢

6500万円

日当たりの良い、広々としたテラスが魅力の
緩傾斜地物件!!薪ストーブ完備、ロフトが遊び
心をくすぐります

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.513		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	620.50㎡(約187坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
接道等	東側幅員約6.0m～8.0mの私道に約22.1m接道		
土砂法指定	敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり		
構造	木造合金メッキ鋼板葺平家建		
築年	昭和55年5月新築	延床面積	63.04㎡(19坪)
1階	63.04㎡	2階	-
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	空家
年間管理費	282,394(税込)※予定	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



リフォーム工事内容 (2024.12～2025.6)
 屋根葺き替え／外壁工事／駐車場造成／玄関廊下
 各居室改修／洋室増築／凍結防止帯工事／建具取
 替／テラス設置／浴室・キッチン・洗面・トイレ入れ替え／
 浄化槽入れ替え／玄関拡張床全面貼替／
 壁内・床下断熱材設置／各窓ペアガラス設置

長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

