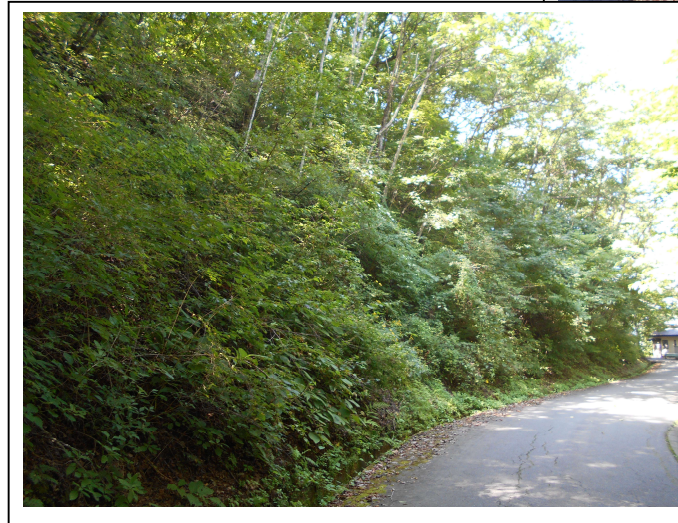


旧軽井沢 緑に包まれた、静寂な森で安らぎを...

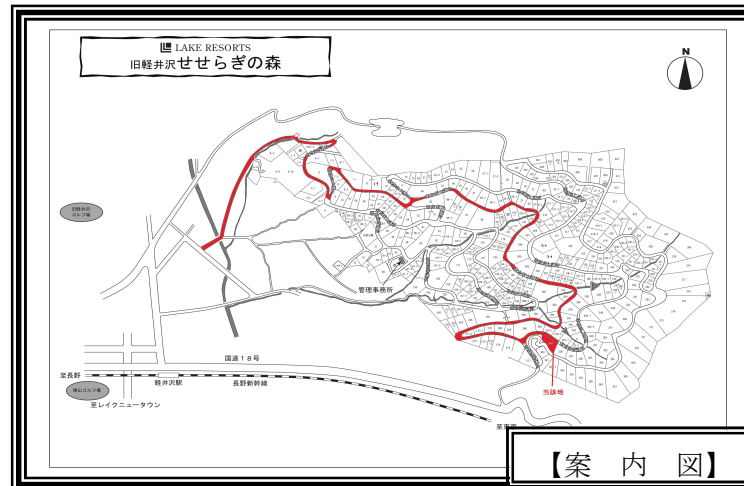
# せせらぎの森別荘地 100万円

豊かな自然の潤いをあなたに!



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢		No. 359
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→せせらぎの森管理事務所まで 約3.2km (車約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	986㎡ (約298坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北側約幅員5.5mの公道に、約46.5m接道 南西側幅員約5.0mの私道に、約44.3m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：104,121円(税込) 2025年～ 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内一部土砂災害警戒区域あり			



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp