

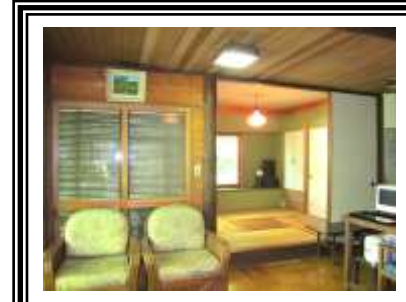
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 500万円

静かな山の中、傾斜地に佇む山小屋風別荘！



| | | | | |
|--------|--|--|------|--------|
| 土地 | 所在地 | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 2039 | | |
| | 交通 | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分) | | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | 敷地面積 | 574.34㎡ (約173坪) | | |
| | 私道負担等 | 無 | 地勢 | 傾斜地 |
| | 接道等 | 北西側幅員約4.2mの私道に約16.8m接道 | | |
| 建物 | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺建 | 築年 | 未登記 |
| | 延床面積 | 47.1㎡ (約14坪) | 1階 | — |
| | 2階 | — | — | — |
| 法令上の制限 | 建ぺい率 | 30% | 容積率 | 50% |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 高さ制限 | 10m |
| | 都市計画 | 非線引区域 | 計画道路 | 無 |
| | その他 | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 | | |
| 設備 | 水道 | 私営水道 | ガス | プロパンガス |
| | 汚水 | 集中浄化槽 | 電気 | 中部電力 |
| | 雑排水 | 集中浄化槽 | 現況 | 利用中 |
| その他 | 年間管理費：255,584円 (税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 敷地内一部土砂災害警戒区域内 居抜き現況有姿でのお引渡し ※2024年11月頃のお引渡しとなります。 | | | |



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp