

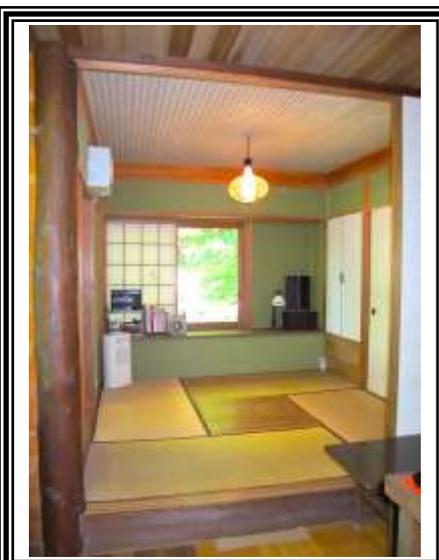
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 500万円

静かな山の中、傾斜地に佇む山小屋風別荘！



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 2039		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	574.34㎡ (約173坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北西側幅員約4.2mの私道に約16.8m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺建	築年	未登記
	延床面積	47.1㎡ (約14坪)	1階	—
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：255,584円 (税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 敷地内一部土砂災害警戒区域内 居抜き現況有姿でのお引渡し ※2024年11月頃のお引渡しとなります。			



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp