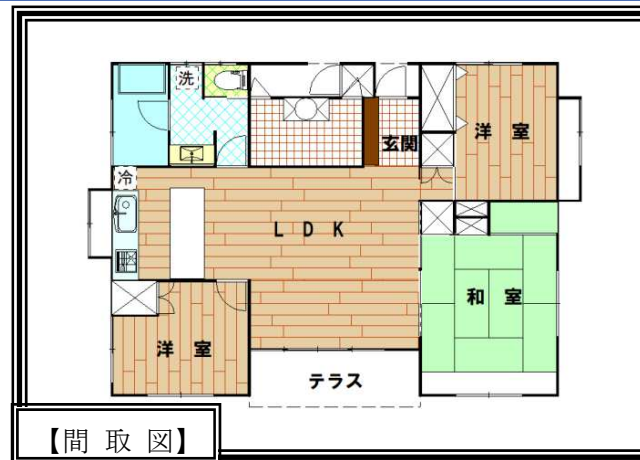
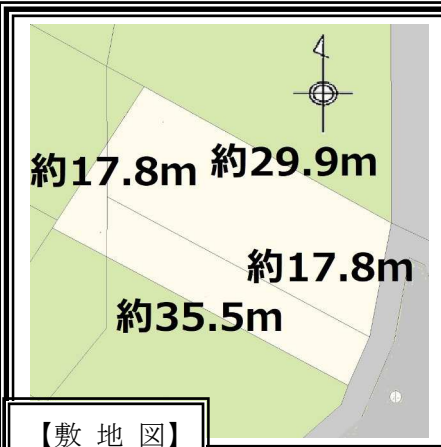
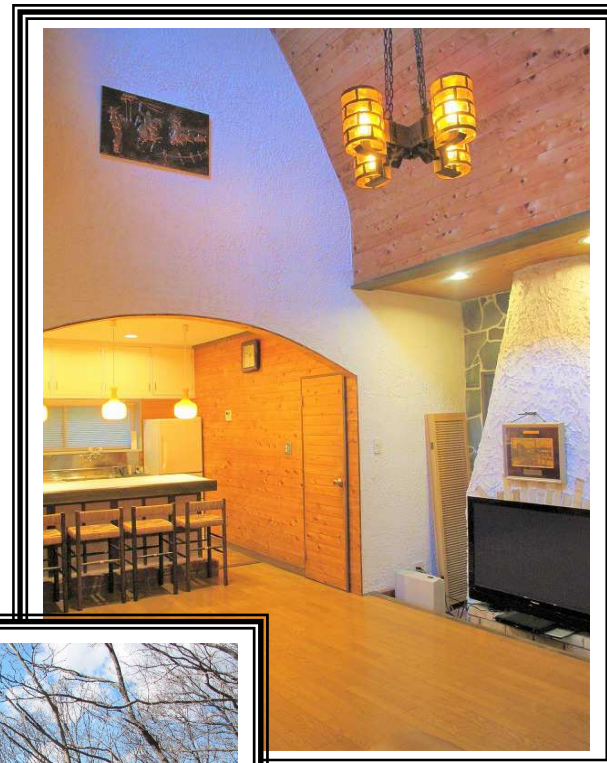
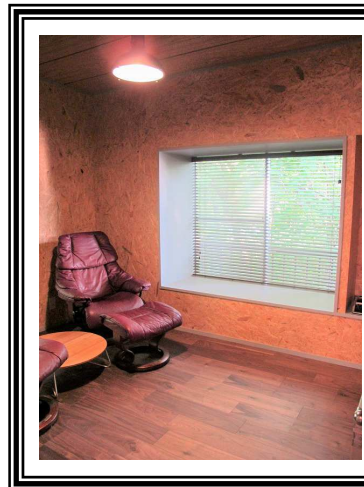
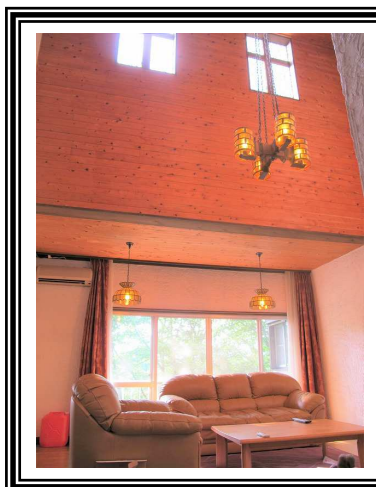


南軽井沢 2022年リフォーム済み! レイクニュータウン別荘地1,950万円

管理事務所からも近い高台の物件!! 冬には浅間山の眺望あり!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. S-18-3		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林/原野
	敷地面積	580㎡ (約175坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	東側幅員約6.0~15.0mの私道に約17.8m接道		
建物	構造	木造瓦葺平屋建	築年	昭和48年新築
	延床面積	90.72㎡ (約27坪)	1階	90.72㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費: 239,211円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域及び警戒区域あり			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619 取引形態 媒介
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611) E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp URL: http://www.lake-newtown.jp