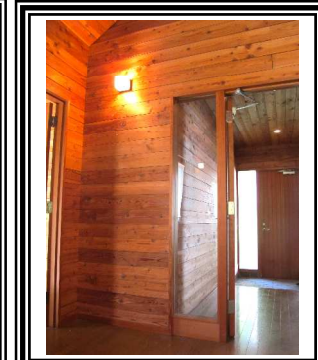
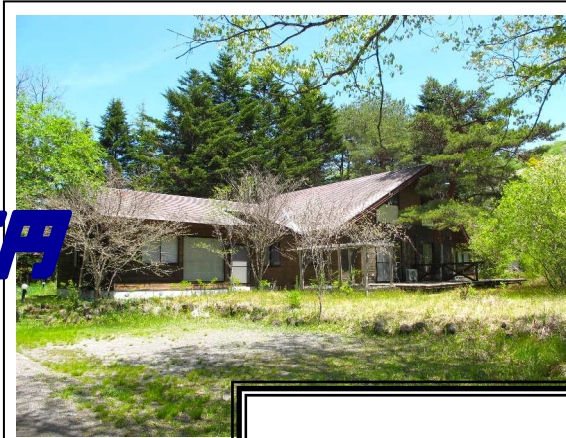


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

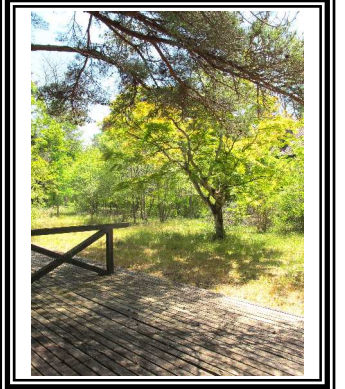
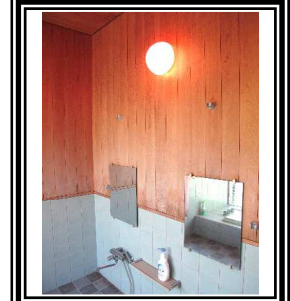
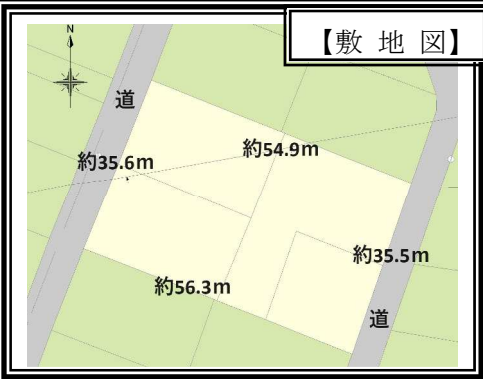
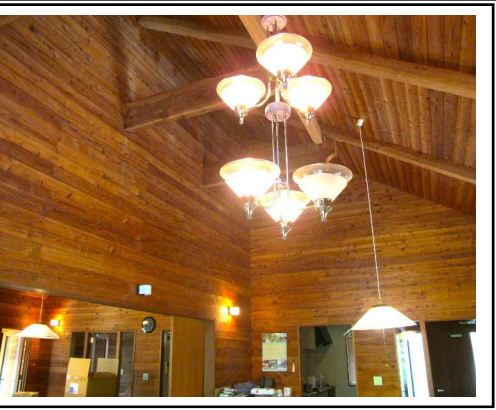
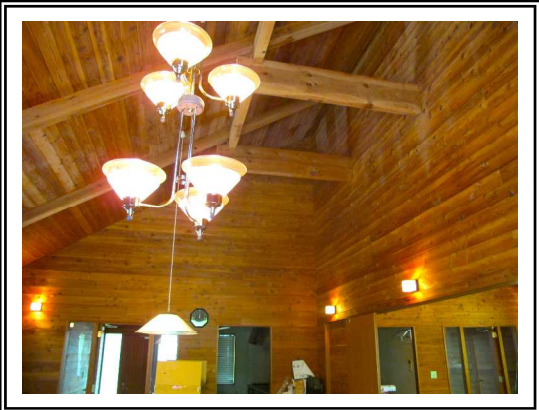
レイクニュータウン別荘地 税込7,800万円

管理事務所から徒歩圏内の大型別荘!! 二世帯利用も可能なお庭の広~い物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-81		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	1976.14㎡ (約597坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側幅員約5.6mの私道に約35.5m接道 西側幅員約5.3mの私道に約35.6m接道		
建物	構造	木造スレート葺平屋建	築年	平成7年7月新築
	延床面積	231.45㎡ (約70坪)	1階	231.45㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：399,028円 (税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし ※個人契約不可/法人契約に限ります			

現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp