

八風の郷別荘地 南軽井沢

1,780

万円(税込)

静寂な森の中で佇む定住・別荘どちらも可能な
物件!!人気で素敵な薪ストーブ完備!ベランダ
から山並みがきれいに見えるベランダ付き!

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.A-30-1		
交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
権利の種類	所有権	地 目	原野
敷 地 面 積	415m ² (約125坪)		
私道負担等	無	地 勢	傾斜地
接道等	南東側幅員約5.0mの私道に約19.0m接道		
土砂法指定	敷地内、一部土砂災害警戒区域あり		
構 造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
築 年	平成3年4月新築	延床面積	82.80m ² (約12.5坪)
1 階	41.40m ²	2 階	41.40m ²
3 階	-		
建 蔽 率	20%	容 積 率	20%
用 途 地 域	無指定地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、八風の郷自然保護協会、森林法		
水 道	私営水道	ガス	プロパン ガス
汚 水	浄化槽	電 気	中部電力
雑 排 水	浄化槽	現 況	利用中
年間管理費	259,909円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり、現況有姿・居抜きでのお引き渡し、2026年7月以降引渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			
2025年リフォーム済↓リフォーム内容↓ 外壁塗装、屋根塗装、トイレ入れ替え、浴室パネル交換、CF貼替			



長野県知事(3) 第 5382 号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

