

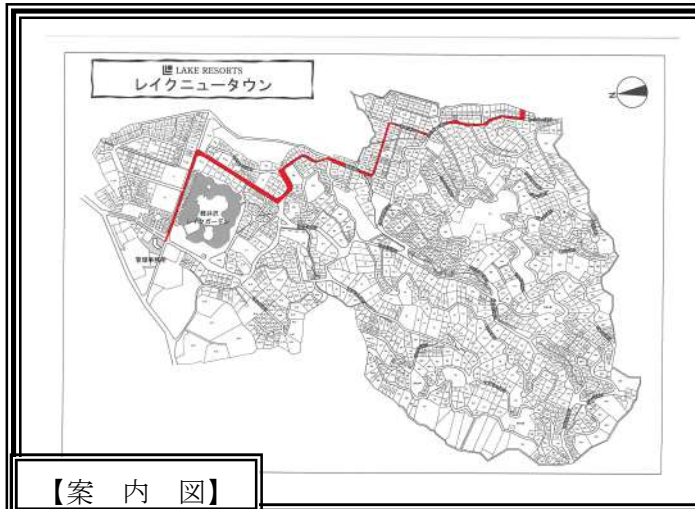
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# レイクニュータウン別荘地 50万円

日当たり良い東へ下る傾斜地物件!!

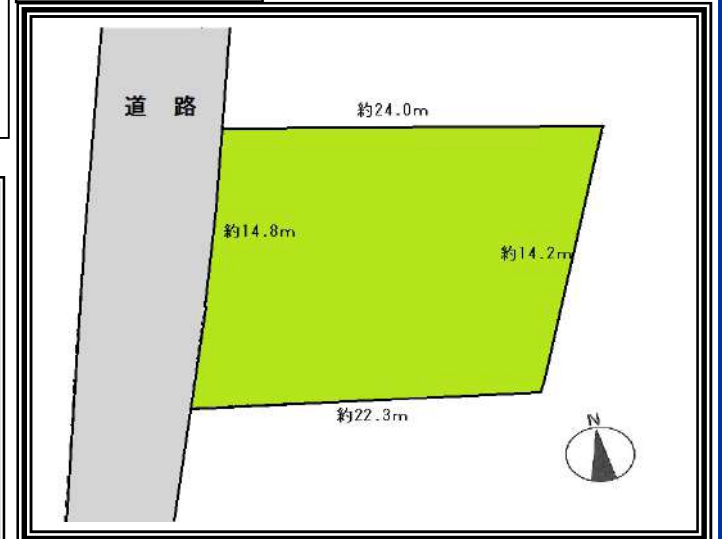


|        |  |  |      |          |
|--------|--|--|------|----------|
| 土地     | 所在地  | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1231                          |      |          |
|        | 交通   | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分) |      |          |
|        | 権利の種類  | 所有権  | 地目   | 原野       |
|        | 敷地面積   | 353㎡ (約106坪)                                   |      |          |
|        | 私道負担等  | 無  | 地勢   | 傾斜地/一部平坦 |
|        | 接道等  | 西側幅員約6.8mの私道に約14.8m接道                          |      |          |
| 法令上の制限 | 建ぺい率   | 30%  | 容積率  | 50%      |
|        | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                    | 高さ制限 | 10m      |
|        | 都市計画   | 非線引区域  | 計画道路 | 無        |
|        | その他  | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱       |      |          |
| 設備     | 水道   | 私営水道   | ガス   | プロパンガス   |
|        | 汚水   | 浄化槽  | 電気   | 中部電力     |
|        | 雑排水  | 浄化槽  | 現況   | 更地       |
| その他    | 年間管理費：30,752円(税込)<br>建築時：工事負担金、上水道負担金あり<br>建築後は別荘管理費別途<br>土砂法による指定なし |  |      |          |



【案内図】

【敷地図】



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp