

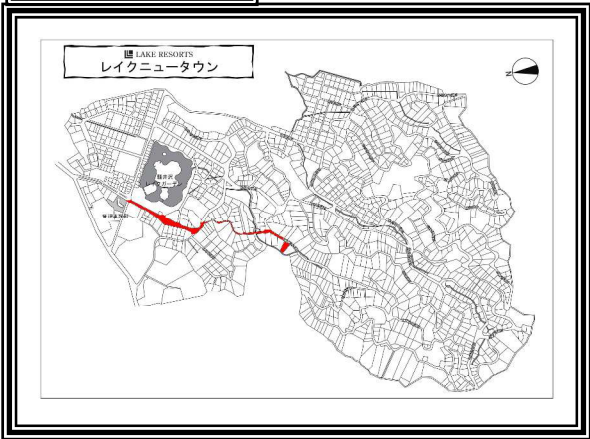
南軽井沢 せせらぎのある静寂な森でひとときを…

レイクニュータウン別荘地 **300万円**

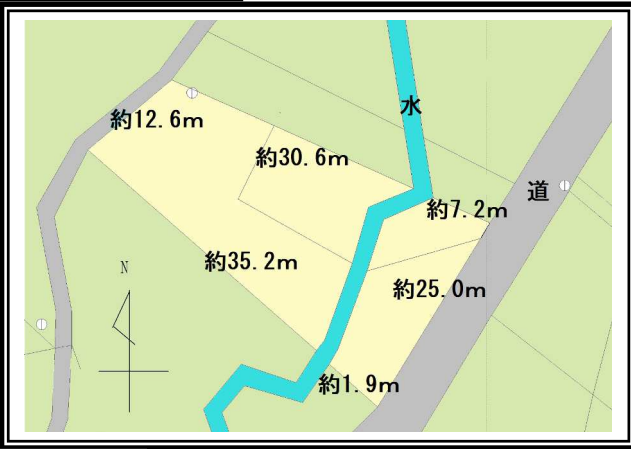
閑静なすずらん通り入口付近の物件!!



【案内図】



【公図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 08		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
	権利の種類	所有権	地目	宅地／山林
	敷地面積	734.32㎡（約222坪）		
	私道負担等	無	地勢	平坦地／緩傾斜
	接道等	南東側幅員約5.0mの私道に約25.0m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：63,945円（税込） 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害警戒区域（イエロー）			

長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX：0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン（0267-48-1611）

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp