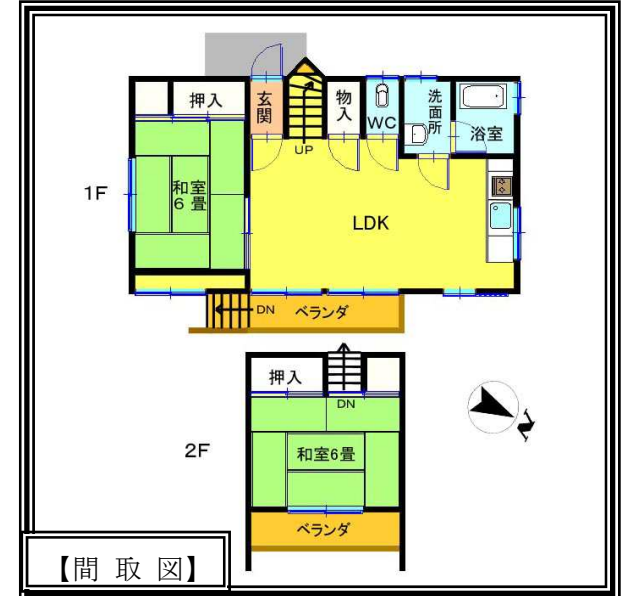
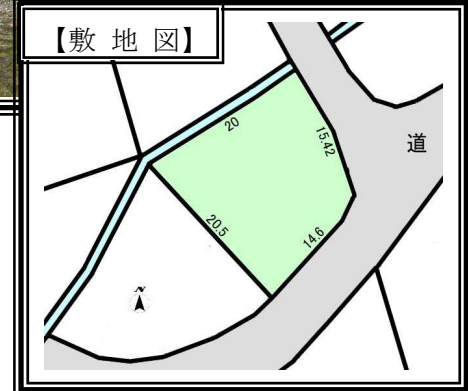


# 南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを... 八風の郷別荘地 300万円

木立に囲まれた日当たり良いコンパクトな別荘!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. A-50		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	318.38㎡ (約96坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地	
	接道等	東側幅員約5.0mの私道に約15.4m接道 南東側幅員約6.0mの私道に約14.6m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和49年6月新築
	延床面積	60.43㎡ (約18坪)	1階	43.86㎡
	2階	16.57㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：217,414円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー) ※浄化槽故障につき入れ替えが必要となります ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp