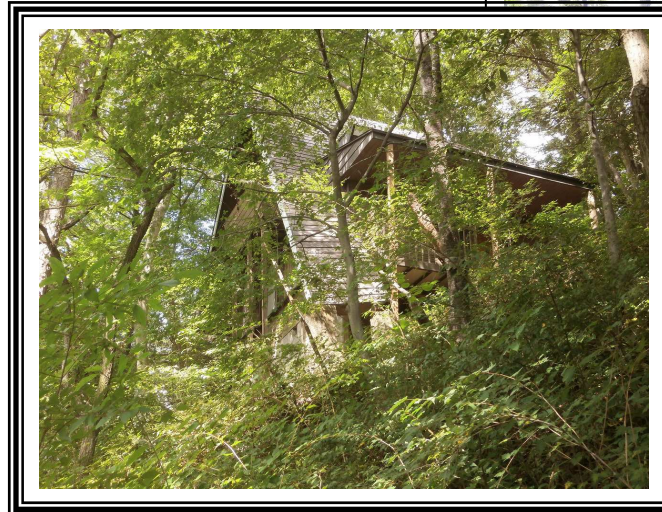


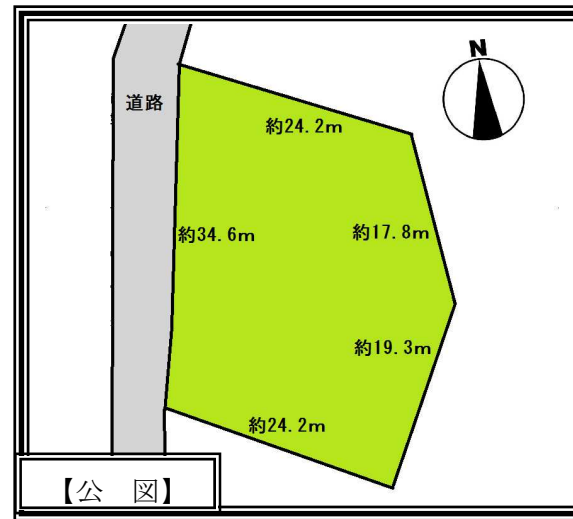
# 南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

## レイクニュータウン別荘地 250万円

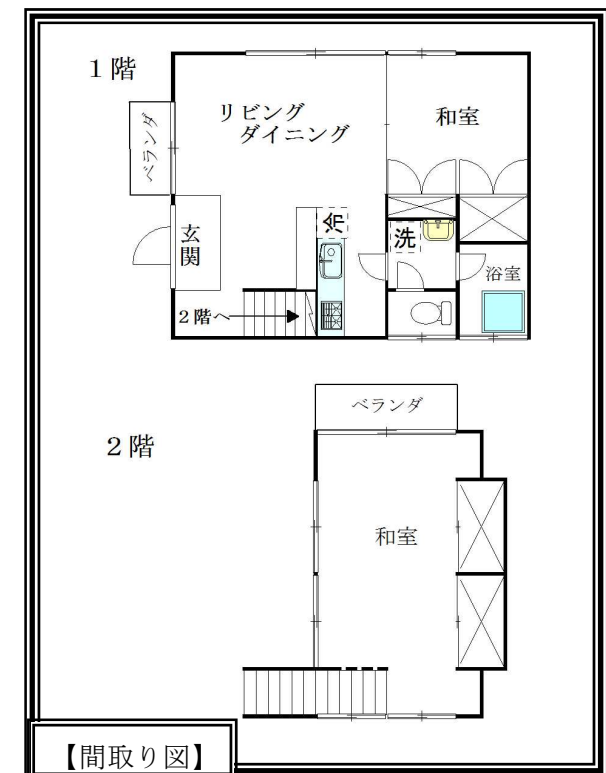
### 樹々に囲まれた隠れ家的な別荘!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. S-16		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	989.60㎡ (約299坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約5.3mの私道に約34.6m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和43年9月新築
	延床面積	55.94㎡ (約16坪)	1階	37.04㎡
	2階	18.90㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	管理費：264,460円/年額 (消費税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域あり ※建物土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介

E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp