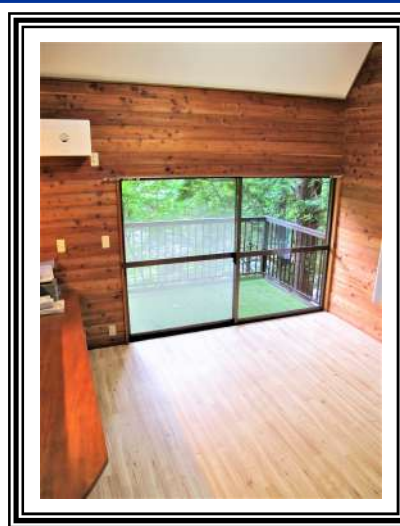
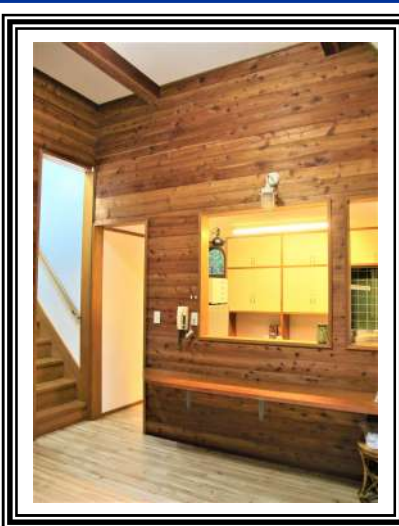


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...
レイクニュータウン別荘地1,280万円

レイクニュータウン管理事務所にも近い高台のリフォーム済み物件！

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 77-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	578.24㎡（約174坪）		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	東側幅員約11.0mの私道に約14.0m接道		
建物	構造	木造瓦葺2階建	築年	昭和57年6月新築
	延床面積	62.10㎡（約18坪）	1階	42.23㎡
	2階	19.87㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：235,991円（税込） 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域及び警戒区域内			



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp