

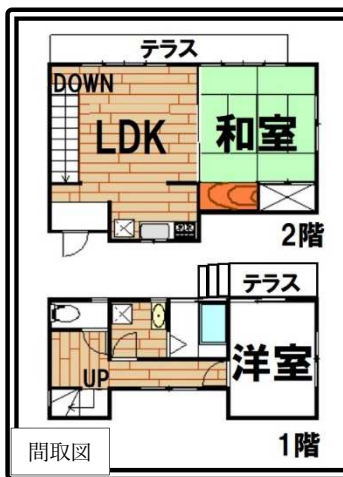
せせらぎの森別荘地

旧軽井沢 4,680 税込
万円

天井高なLDKと琉球畳が印象的!!玄関までフラットな駐車場!!
2025年7月にリフォーム済みで即入居可能な2LDK物件!!

屋根改修/外壁塗装/凍結防止工事/床仕上げ/クロス張替/キッチン・洗面台・トイレ・畳・照明・給湯器・浄化槽・縦樋・バルコニー床板・玄関床タイル・下駄箱・浴室水栓交換/浴室・洋室・廊下インナーサッシ・ネット設備・エアコン・除湿器・タイルウォーマー・スリット格子・干ポスト・基礎開口部扉・アイアン棚新設/浴室床タイル増し張り/敷地内樹木伐採/1F和室を洋室へ変更

所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 58		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅 ⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km(車で約9分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	339.32㎡(約102坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北東側幅員約4.6～5.8mの私道に約16.2m接道		
構造	木造スレート葺2階建		
築年	昭和62年7月新築	延床面積	67.06㎡(約20坪)
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
その他	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	空家
年間管理費	247,126円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

