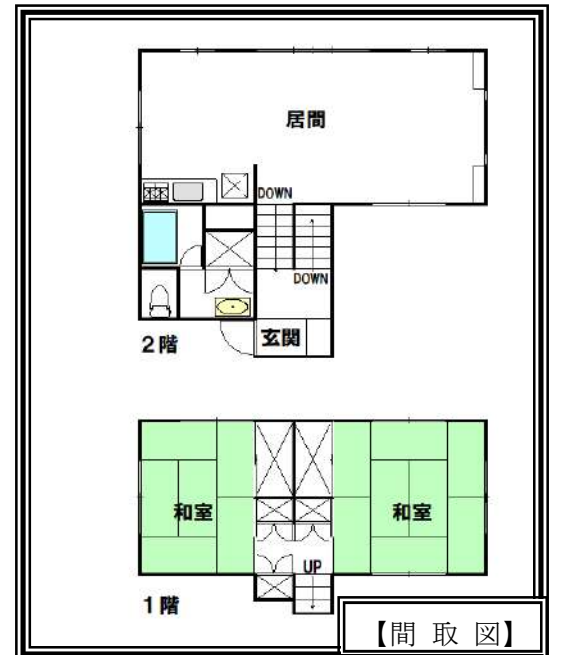
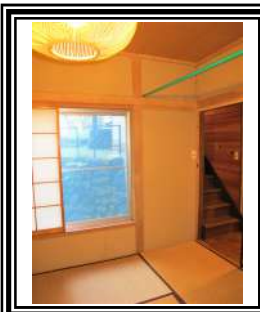
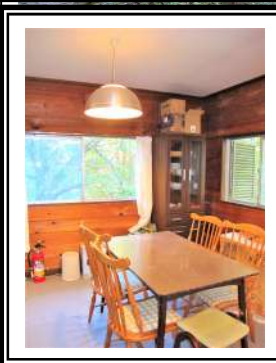


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを…

八風の郷別荘地 500万円

木の温もりと、昭和の懐かしさを満喫できる2LDK物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. B-6		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	819.10㎡ (約247坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南側幅員約6.3mの私道に約26.1m接道		
建物	構造	木造ルーフィング葺2階建	築年	昭和48年7月新築
	延床面積	88.60㎡ (約26坪)	1階	30.91㎡
	2階	57.69㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：263,908円 (税込) 増改築時工事負担金あり 居抜き、現況有姿でのお引渡し 敷地内、土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域内			



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp