

レイクニュータウン

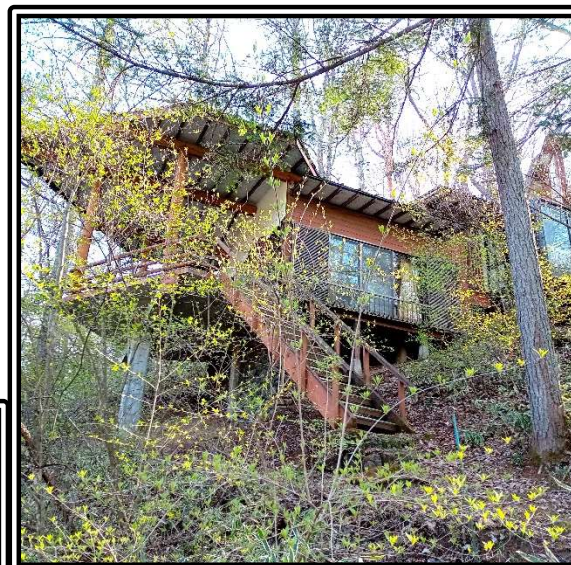
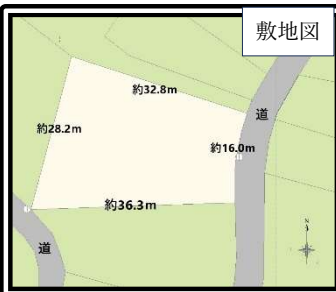
南軽井沢

600

税込
万円

高台のサンルーム付き別荘。
屋根付きベランダで BBQ もできます。
リフォーム用素材としてもいかがでしょうか。

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 706		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	739.40㎡(約223坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	東側幅員約5.0mの私道に約16.0m接道		
土砂法指定	土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域内		
構造	木造鉄板葺平屋建		
築年	昭和41年12月新築	延床面積	69.52㎡(約21坪)
1階	-	2階	-
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浸透	電気	中部電力
雑排水	浸透	現況	利用中
年間管理費	290,317円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり サンルーム部分未登記 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 浄化槽設置必要 管理費合併浄化槽管理費含む 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

