

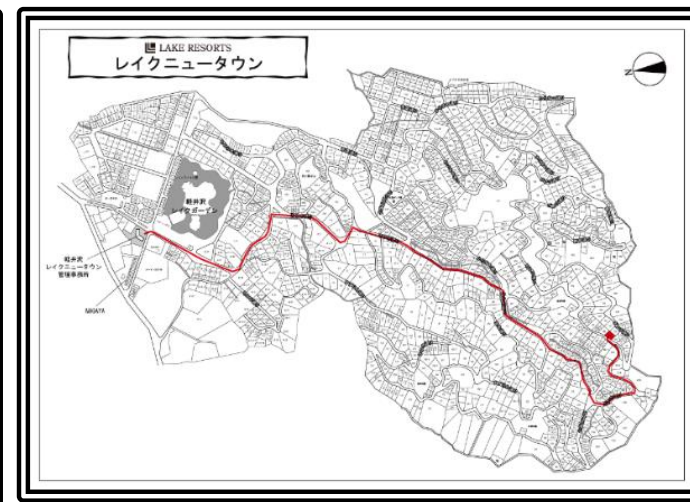
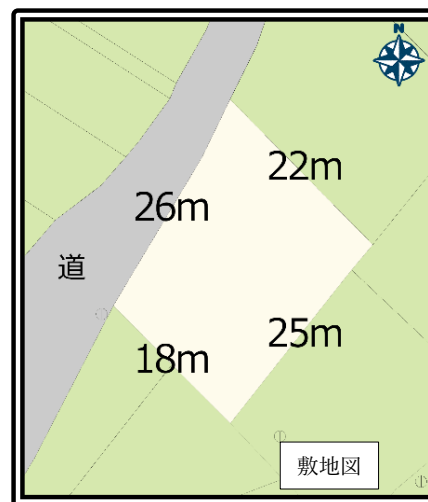
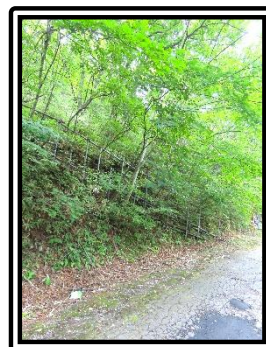
レイクニュータウン

南軽井沢

7 万円

東へと昇る傾斜の先に現れる色づく季節の  
移ろいと、自然の潤いに包まれたやすらぎ

|  |   |      |        |
|--|---|------|--------|
| 所在地                                      | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No.750                               |      |        |
| 交通                                       | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所<br>入り口まで約6.1Km(車で約10分) |      |        |
| 権利の種類                                    | 所有権   | 地目   | 原野     |
| 敷地面積                                     | 492㎡(約148坪)                                       |      |        |
| 私道負担等                                    | 無   | 地勢   | 傾斜地    |
| 接道等                                      | 北西側幅員約6～11mの私道に約26m接道                             |      |        |
| 土砂法指定                                    | 敷地内、土砂災害警戒区域                                      |      |        |
| 容積率                                      | 50%   | 建蔽率  | 30%    |
| 用途地域                                     | 第一種低層住居地域   | 高さ制限 | 10m    |
| 都市計画                                     | 非線引区域   | 計画道路 | 無      |
| 法令上の制限                                   | 長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、<br>軽井沢町自然保護対策要綱         |      |        |
| 水道                                       | 私営水道  | ガス   | プロパンガス |
| 汚水                                       | 浄化槽   | 電気   | 中部電力   |
| 雑排水                                      | 浄化槽   | 現況   | 更地     |
| 年間管理費                                    | 51,955円(税込)                                       | 取引形態 | 媒介     |
| 現況と異なる場合は、現況を優先します<br>建築時：工事負担金、上水道負担金あり |   |      |        |



長野県知事(3) 第5382号  
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59  
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp  
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

