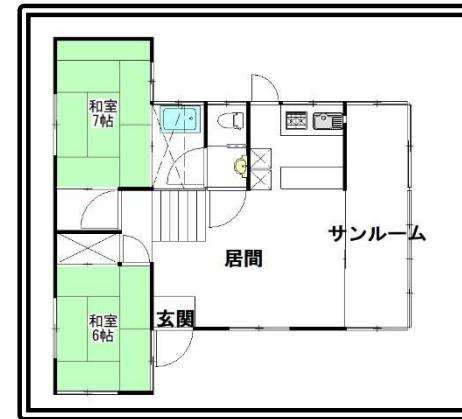


レイクニュータウン  
南軽井沢

1,077 万円

人気のからまつ通り!  
上側下側ともに接道があり、どちらからでも  
アクセス可能! 静かな森に佇むコンパクトな別荘。

所 在 地	北佐久郡軽井沢町大字発地			No.627		
交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)					
権 利 の 種 類	所有権		地 目	宅地		
敷 地 面 積	976.37m <sup>2</sup> (約295坪)					
私 道 負 担 等	無	地 勢	傾斜地			
接 道 等	北側幅員約4.2m私道に約22m 南側幅員約5.2mの私道に約21.6m接道					
土 砂 法 指 定	土砂災害特別警戒区域、警戒区域内					
構 造 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建					
築 年	昭和40年新築	延床面積	50.92m <sup>2</sup> (約18坪)			
1 階	50.92m <sup>2</sup>	2 階	-			
3 階	-					
建 蔽 率	30%	容 積 率	50%			
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m			
都市計画	非線引区域	計画道路	無			
法 令 上 の 制 限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、					
水 道	私営水道	ガス	プロパンガス			
汚 水	浄化槽	電 気	中部電力			
雜 排 水	浄化槽	現 況	空き家			
年間管理費	312,490円(税込)	取引形態	媒介			
増改築時工事負担金あり						
現況有姿・居抜きでのお引き渡し サンルーム部分未登記(約6.7m <sup>2</sup> )						
現況と異なる場合は、現況を優先します						



長野県知事(3) 第 5382 号  
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59  
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp  
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

