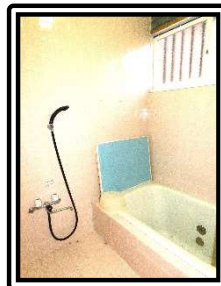
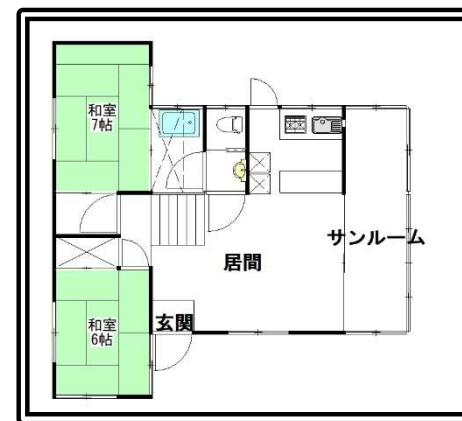


レイクニュータウン 南軽井沢

1.077万円

人気のからまつ通り！
上側下側ともに接道があり、どちらからでも
アクセス可能！静かな森に佇むコンパクトな別荘。

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.627		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	976.37㎡(約295坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北側幅員約4.2m私道に約22m 南側幅員約5.2mの私道に約21.6m接道		
土砂法指定	土砂災害特別警戒区域、警戒区域内		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
築年	昭和40年新築	延床面積	50.92㎡(約18坪)
1階	50.92㎡	2階	-
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	空き家
年間管理費	312,490円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し サンルーム部分未登記(約6.7㎡) 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

