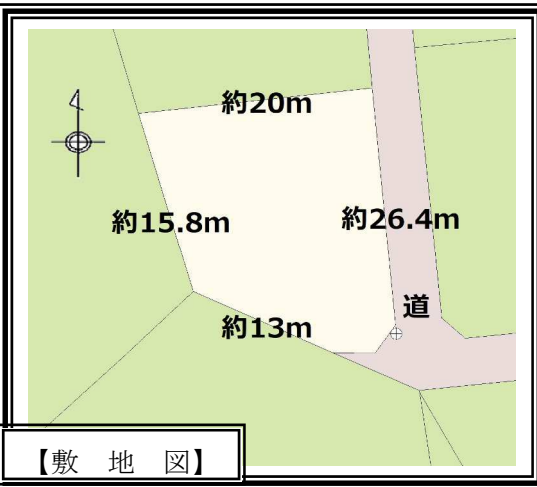


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

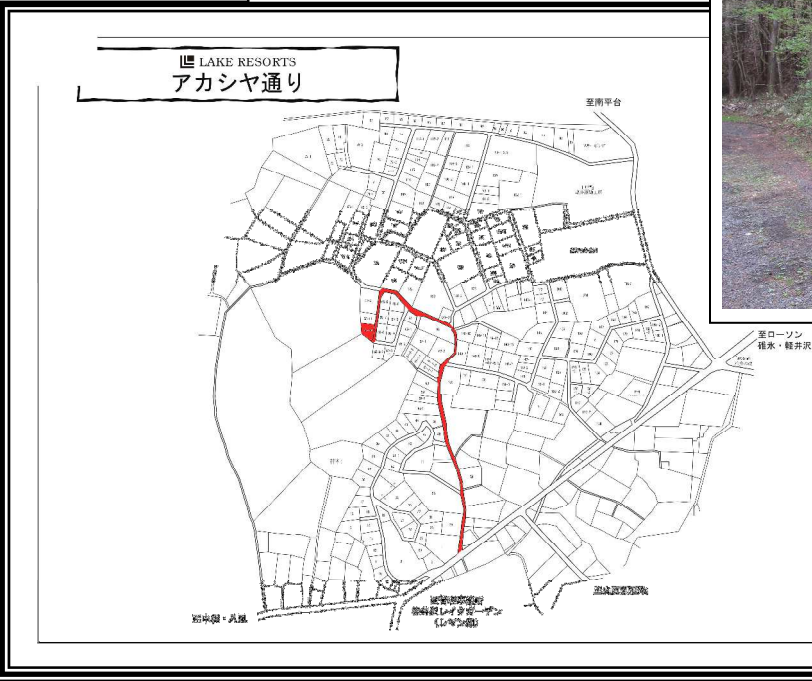
アカシヤ通り別荘地 522万円

定住にもおススメ! 人気の平坦地物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 65-10		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒アカシヤ通り中心部まで約4.6Km（車で約08分）		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	386㎡（約11.6坪）		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側幅員約4.0m私道に約26.4m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：33,628円（税込） 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害警戒区域内(イエロー) ※建ぺい率30%、容積率50%緩和対象※			



【案内図】



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp