

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

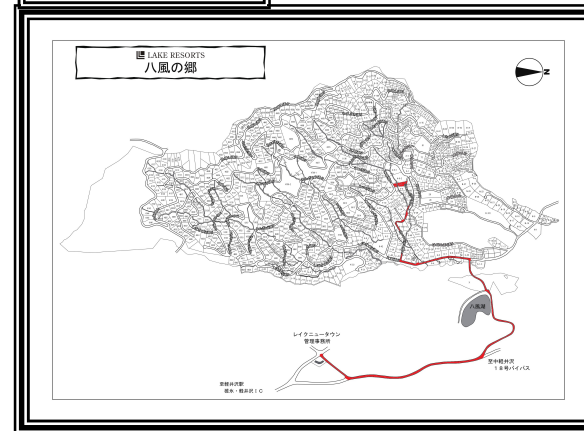
# 八風の郷別荘地 150万円

小川のせせらぎと共に過ごす1,000㎡物件!!



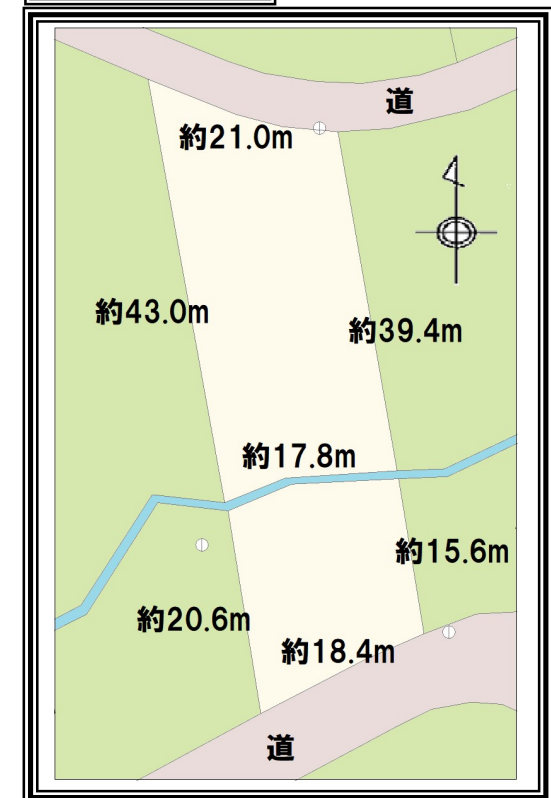
土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字向井平 No. F-7	
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)	
	権利の種類	所有権	地目 原野
	敷地面積	1,001㎡ (約302坪)	
	私道負担等	無	地勢 傾斜/緩傾斜地
	接道等	北側幅員約4.6m~5.0m私道に約21.0m接道 南側幅員約7.5m公道に約18.4m接道	
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率 20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	浄化槽	現況 更地
その他	年間管理費：87,206円(税込) 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり 1区画につき建物は1棟までとなります。		

【案内図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

【敷地図】



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp