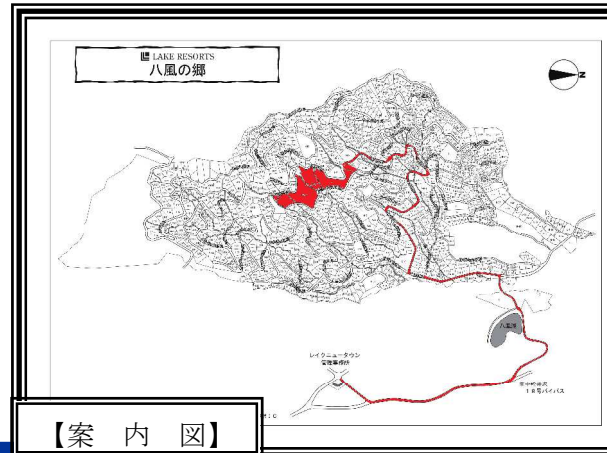
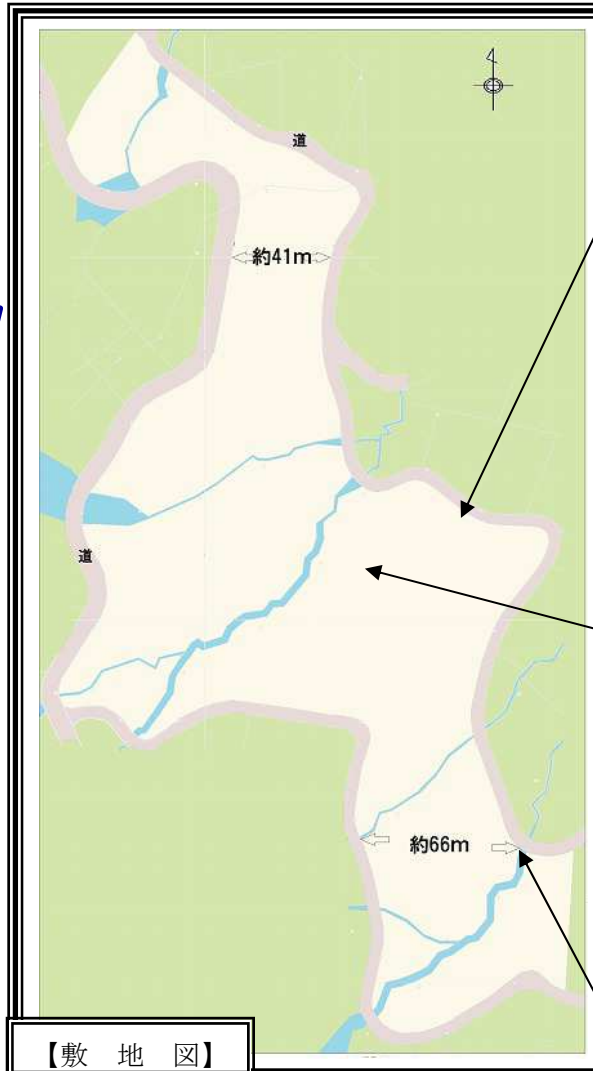


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

八風の郷別荘地 8,000万円

10,000坪を超える広大な土地!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 4700		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地 / 原野
	敷地面積	33,194.11㎡ (約10,041坪)		全9筆
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地 / 傾斜地
	接道等	東側幅員約4.8~8.4mの私道に約480m接道 西側幅員約4.8~7.2mの私道に約690m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：2,891,860円(税込) 未登記建物あり 建築後は別荘管理費別途 水道引き込み無し コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可 現況有姿での引渡し 建築時：建築工事負担金(不課税) 上水道加入金(484,000円税込)あり 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域あり			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp