

レイクニュータウン別荘地

南軽井沢 2棟 **930** 万円
せせらぎ流れる 314 坪の敷地!!

建物登記あり(手前の建物)

玄関前の庭と大きな窓から樹々の眺望がある LDK が魅力の
2LDK 物件!! スッキリ見せる収納キッチンも素敵!!

建物登記なし(奥の建物)

白い壁と青紫色の床が印象的な広々としたリビング空間!!

ゲストハウスとしても利用できます!! 趣向のある建物です!!

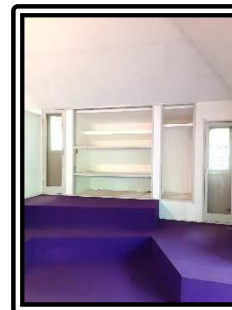
所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 536		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	1040.03㎡(約314坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	西側幅員約4.8～6.2mの私道に約62.0m接道		
構造	木造ルーフィング葺平家建(建物2棟のうち1棟は未登記)		
築年	昭和45年12月新築	延床面積	56.70㎡(約17坪) 登記情報
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
その他	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浸透	現況	空家
年間管理費	510,764円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり ※年間管理費は2棟分で算出しています 敷地内土砂災害警戒区域及び、一部特別警戒区域あり 現況と異なる場合は、現況を優先します 当社への届出書類の延床面積はそれぞれ57.85㎡・58.38㎡となります			



建物登記あり



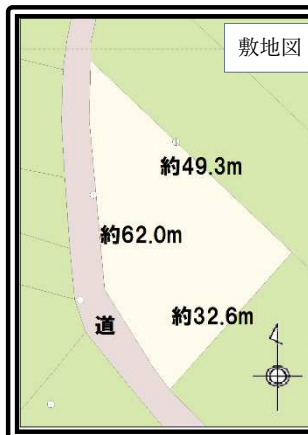
間取図



建物登記なし



間取図



長野県知事(3) 第 5382 号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

