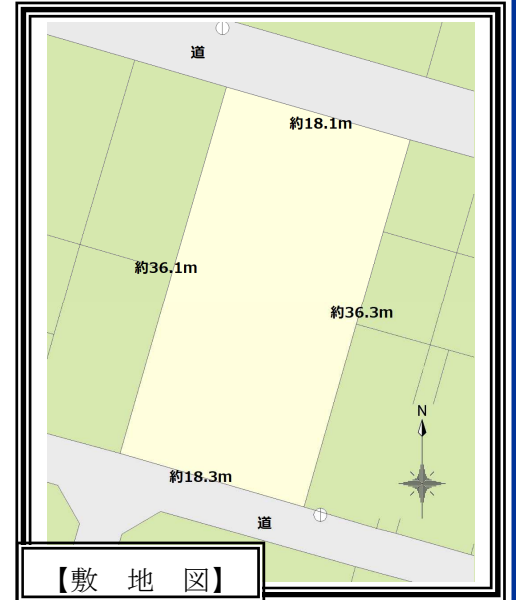
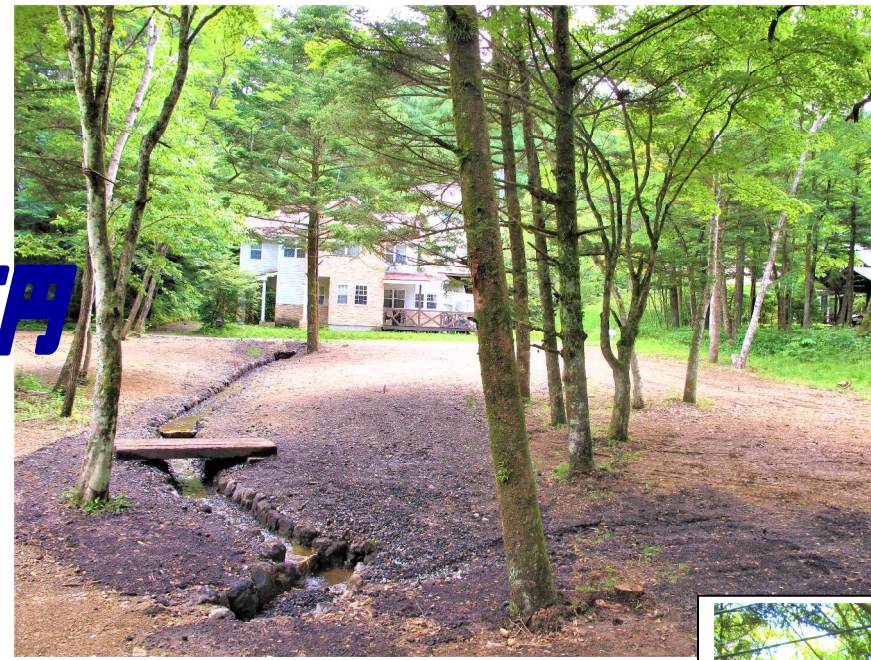


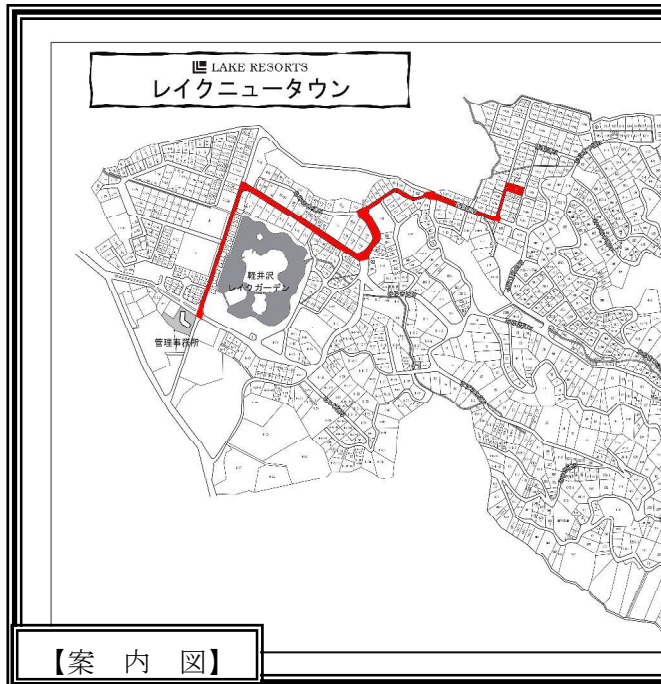
# 南軽井沢 木漏れ日が心地良い人気のあおば通り!!

## レイクニュータウン別荘地 2,480万円

### 定住にもおススメな200坪の広々とした平坦地物件!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.1135		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	662.11㎡ (約200坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	北側幅員約5.8m私道に約18.1m接道 南側幅員約4m私道に約18.3m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：57,673円 (税込) 水道引き込み無し 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 土砂災害警戒区域内 (土石流イエロー)			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 **売主**  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp