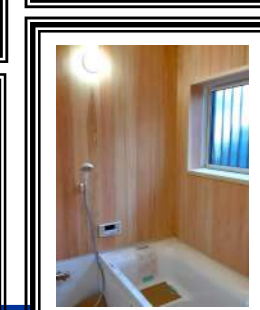
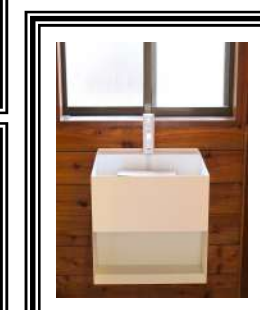


南軽井沢

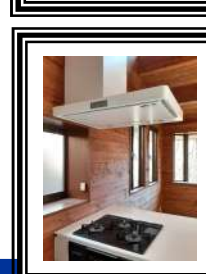
2022.10~2023.12
 屋根外壁塗装/駐車場造成/アプローチ修繕
 玄関拡張/浴室拡張/キッチン/洗面/トイレ
 玄関廊下天井/床面/クローゼット改修/建具取替
 凍結防止帯工事

レイクニュータウン別荘地 税込 1,980万円

木の温もりが心地良い、リフォーム工事中の1LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 324		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	440.40㎡ (約13.3坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側～北東側幅員約4.0m～6.0mの私道に約40.0m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	築年	平成4年
	延床面積	44.41㎡ (約13坪)	1階	44.41㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	リフォーム済
その他	年間管理費：224,517円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内一部土砂災害特別警戒区域及び、警戒区域内			



リフォーム工事につき、間取り・仕様等変わる可能性があります。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619 取引形態 **売主**
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611) E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
 URL: http://www.lake-newtown.jp