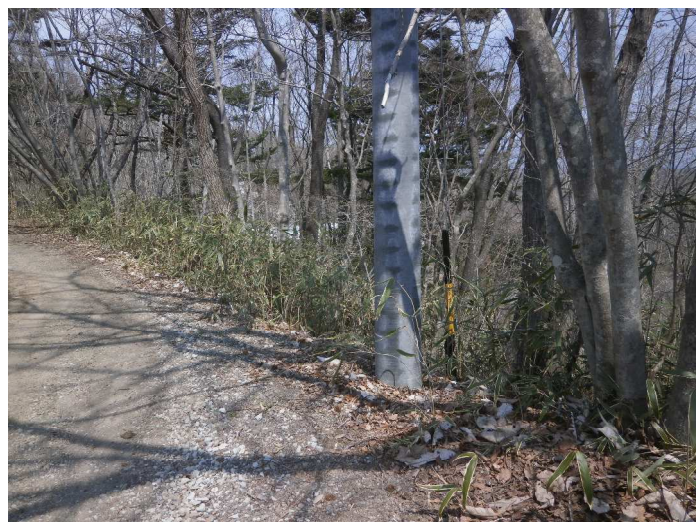


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

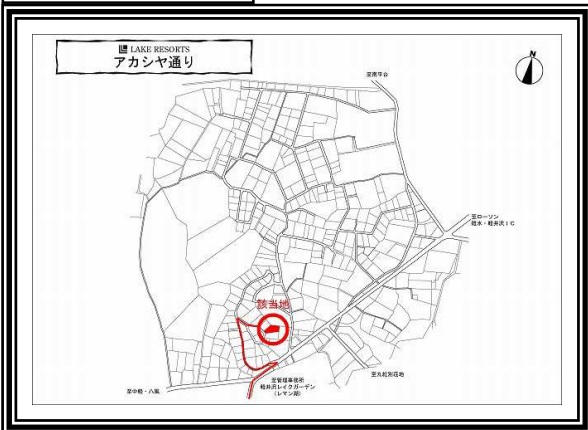
アカシヤ通り別荘地 155万円

緑豊かな自然の潤いをあなたに!

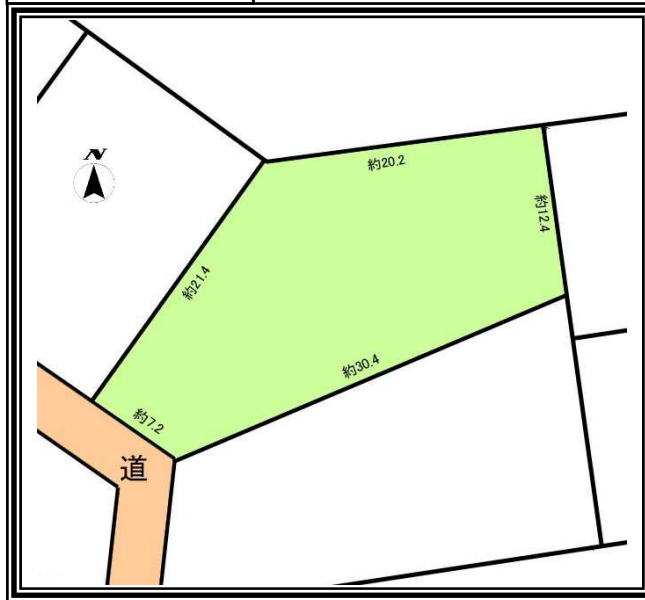


|        |                                                                      |                                                     |      |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|--------|
| 土地     | 所在地                                                                  | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 31                                 |      |        |
|        | 交通                                                                   | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒アカシヤ通り中心部まで約4.6Km (車で約08分)              |      |        |
|        | 権利の種類                                                                | 所有権                                                 | 地目   | 山林     |
|        | 敷地面積                                                                 | 512㎡ (約155坪)                                        |      |        |
|        | 私道負担等                                                                | 無                                                   | 地勢   | 傾斜地    |
|        | 接道等                                                                  | 南西側幅員約4.0mの私道に約7.2m接道                               |      |        |
| 法令上の制限 | 建ぺい率                                                                 | 30%                                                 | 容積率  | 50%    |
|        | 用途地域                                                                 | 第一種低層住居専用地域                                         | 高さ制限 | 10m    |
|        | 都市計画                                                                 | 非線引区域                                               | 計画道路 | 無      |
|        | その他                                                                  | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 |      |        |
| 設備     | 水道                                                                   | 私営水道                                                | ガス   | プロパンガス |
|        | 汚水                                                                   | 浄化槽                                                 | 電気   | 中部電力   |
|        | 雑排水                                                                  | 浄化槽                                                 | 現況   | 更地     |
| その他    | 年間管理費：44,605円(税込)<br>建築時：工事負担金、上水道負担金あり<br>建築後は別荘管理費別途<br>土砂法による指定なし |                                                     |      |        |

【案内図】



【敷地図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp