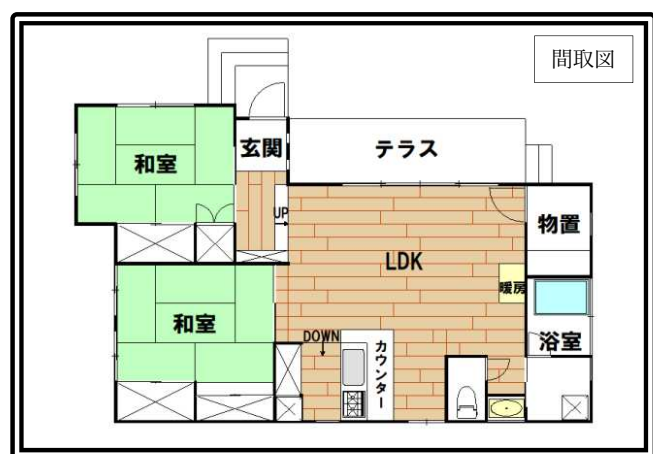
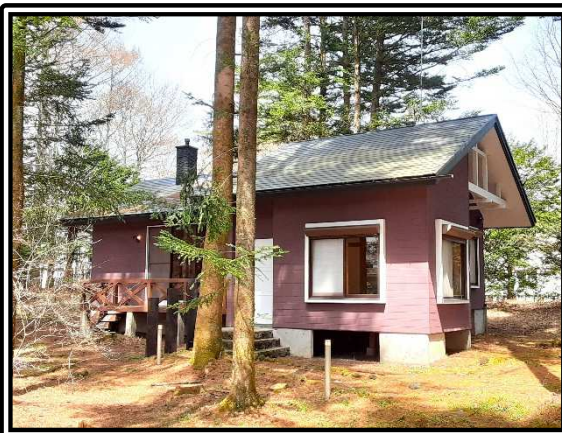


南 平 台

南軽井沢 **4,480** 税込
万円

日当たり良く、定住にもオススメな 129 坪の平屋 2LDK物件!!
2023 年 8 月にリフォーム済み即入居可!! 2~3 台駐車可!!
屋根葺替/外壁塗装/ウッドデッキ部分補修塗装/床仕上げ/クロス張替
/キッチン.洗面台.トイレ.浴槽.水栓.畳入替/照明.鍵.給湯器交換/凍結
防止工事/タイルウォーマー/浴室インナーサッシ/エアコン取付

所 在 地	北佐久郡軽井沢町大字長倉 No. 105-1		
交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分)		
権利の種類	所有権	地 目	山林
敷 地 面 積	429㎡(約129坪)		
私道負担等	無	地 勢	平坦地
接 道 等	東側幅員約5.2mの私道に約16.3m接道		
構 造	木造スレート葺平屋建		
築 年	昭和61年7月新築	延 床 面 積	69.11㎡(約20坪)
建 蔽 率	30%	容 積 率	50%
用 途 地 域	第一種低層住居地域	高 さ 制 限	10m
都市計画	非線引区域	計 画 道 路	無
そ の 他	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水 道	私営水道	ガ ス	プロパンガス
汚 水	個別浄化槽	電 気	中部電力
雑 排 水	浸透式	現 況	空家
年間管理費	256,630円(税込)	取 引 形 態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿でのお引き渡し 土砂法による指定なし 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第 5382 号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

