

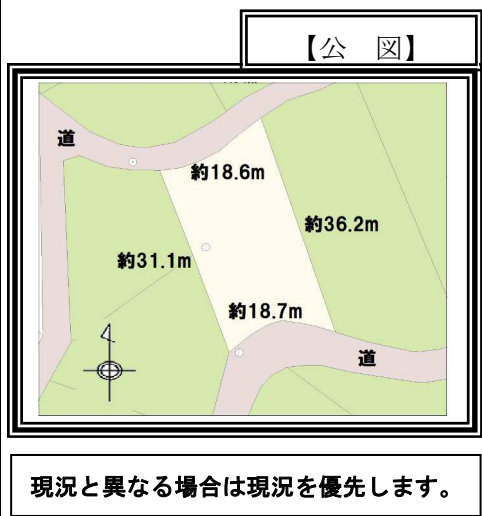
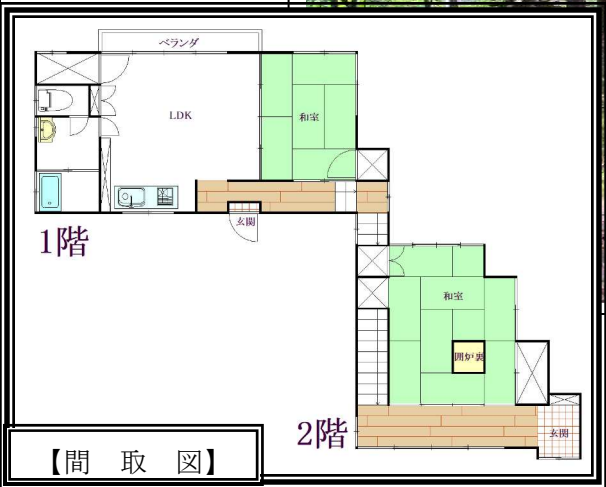
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 **280万円**

2階和室に囲炉裏のある眺望の良い古屋物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 629		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	536.61㎡ (約162.32坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北側幅員約4.0~4.6mの私道に約18.6m接道 南側幅員約5.8~7.4mの私道に約18.7m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年数	S47年新築/S54年増築
	延床面積	74.15㎡ (約22坪)	1階	45.95㎡ (約14坪)
	2階	28.20㎡ (約8坪)	3階	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：235,027円(税込) 敷地内、土砂災害特別警戒区域あり 増改築時建築工事負担金あり ※土地・建物につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp