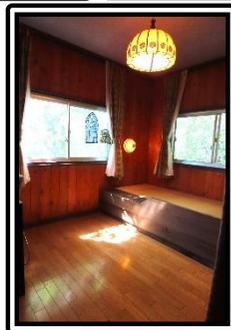


レイクニュータウン

南軽井沢 **2,150** 税込  
万円

管理事務所からも近い高台の物件!!!  
冬には浅間山の眺望あり!

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地		No.S-18-3
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	山林/原野
敷地面積	580㎡(約175坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	東側幅員約6.0~15.0mの私道に約17.8m接道		
土砂法指定	土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域		
構造	木造かわらぶき葺平屋建		
築年	昭和48年	延床面積	90.72㎡(約27坪)
1階	-	2階	-
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
年間管理費	239,112円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第5382号  
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59  
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp  
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

