

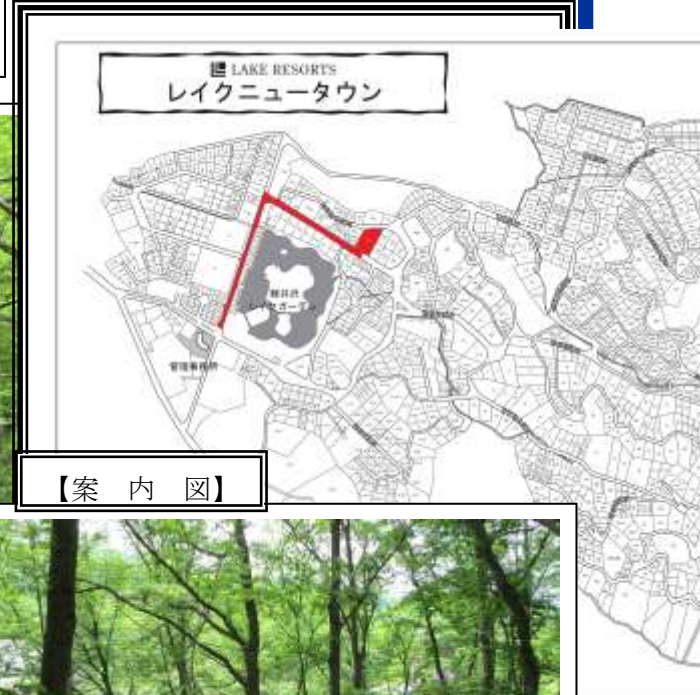
# 南軽井沢 管理事務所徒歩5分、浅間山展望のある1,600㎡区画!

## レイクニュータウン別荘地 **4,980万円**

四季折々にレイクガーデンを感じられる植栽を楽しむ庭園計画付き物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. S-1		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	1,629㎡ (約492坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地/傾斜地
	接道等	北西側幅員約11.0mの私道に約32.0m接道 東側幅員約5.5m~7.0mの私道に約35.0m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費: 172,022円 (税込) 2025年~ 建築時: 工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害警戒区域あり(一部特別警戒区域あり)			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 **売主**  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp