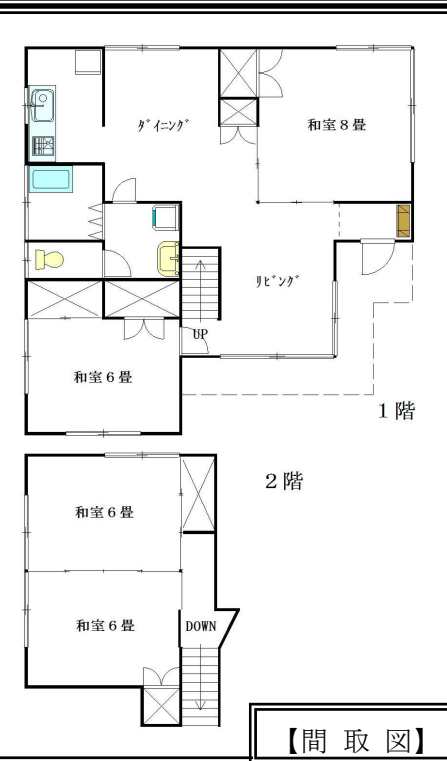


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 2,000万円

管理事務所近くの合計2,000m²超の建物付き平坦地物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. H-4		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林/原野
	敷地面積	2,179m ² (約660坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	南東～東側幅員約4.5～10.0mの私道に約109.0m接道		
建物	構造	木造2階建	築年	未登記
	延床面積	約15坪	1階	—
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空家
その他	年間管理費：372,108円(税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー) ※建物未登記の為延床面積、構造は当社届け出書類を参照しております ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります			

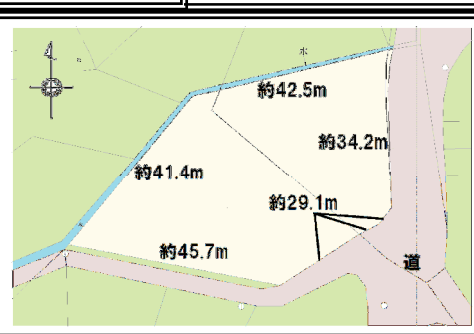


【間取図】

現況と異なる場合は
現況を優先します。



【敷地図】



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp