

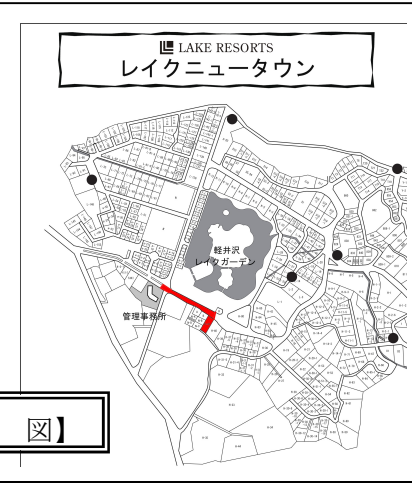
南軽井沢 目の前がレイクガーデンという好立地！

レイクニュータウン別荘地 5,720万円

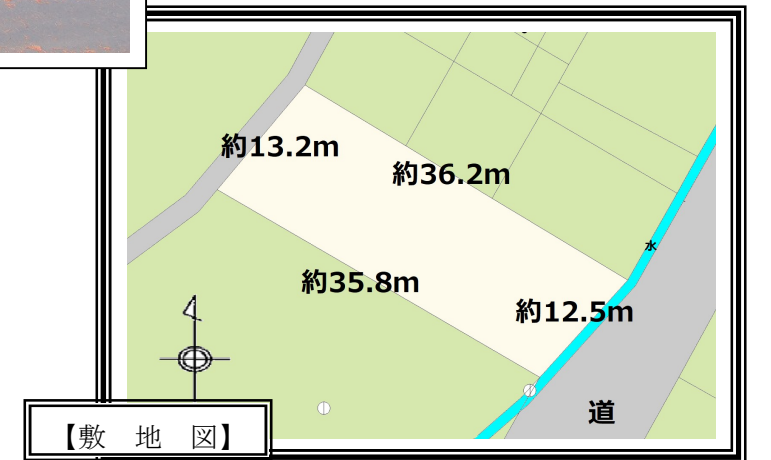
定住にもお勧めな平坦地物件です！



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.H-41		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	491㎡ (約148坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側約10.4m私道に約12.5m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：42,775円(税込) 水道引き込み無し。建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 土砂法による指定なし 公図上に実在しない水路有。建築時軽井沢町役場の水路使用許可が必要になる場合があります。			



【案内図】



【敷地図】

現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp