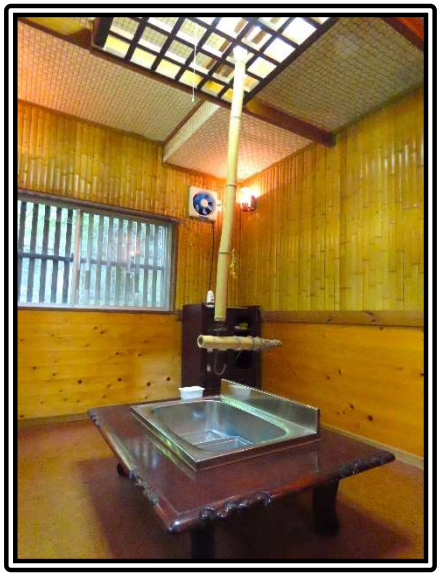
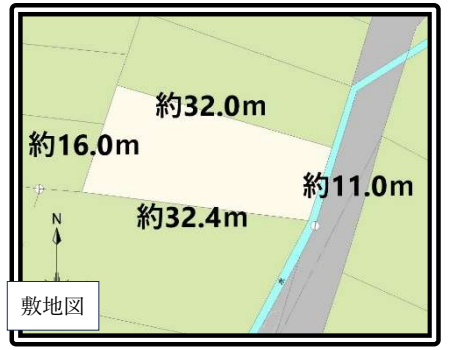
レイクニュータウン 南軽井沢 700万円

レイクニュータウン管理事務所からも近いすずらん通り。
高台に佇む 100 ㎡超の広々とした3LDK＋娯楽室付き物件！
せせらぎの音を聞きながら静かな森の中の別荘ライフを満喫できます！

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地　№014-5		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	431.21㎡（約130坪）		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	東側幅員約5.5mの私道に占有橋にて接道		
土砂法指定	特別警戒区域及び警戒区域内		
構造	木造スレート葺		
築年	昭和50年　未登記	延床面積	103.30㎡（約31坪）
1階	－	2階	－
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱、		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	個別浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浸透	現況	利用中
年間管理費	261,984円（税込）	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し　建物未登記 現況と異なる場合は、現況を優先します			



間取図



敷地図

長野県知事(3) 第 5382 号
株式会社 レイクニュータウン
長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611　URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619　E-mail:fudosan@lake-newtown.jp
KARUIZAWA LAKE NEWTOWN