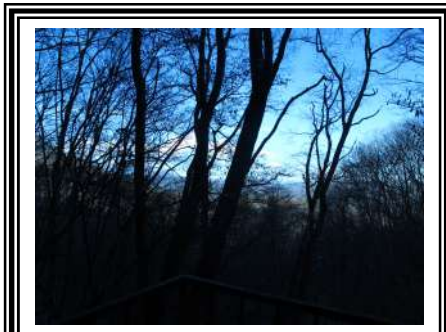
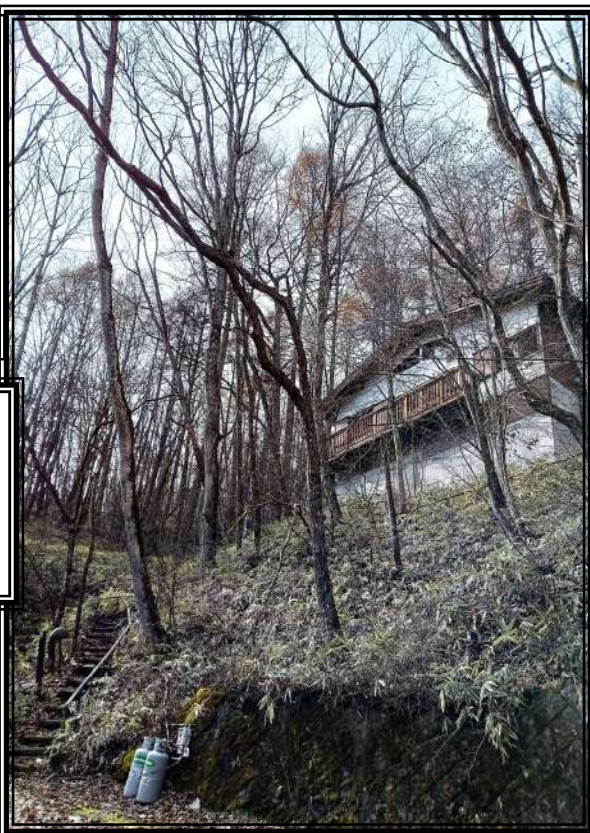


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを…
八風の郷別荘地 390万円

鳥のさえずりが心地良い、木立に囲まれながらも開放的な眺望物件

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字向井平 No. E-8		
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	575.55㎡ (約174.10坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北東側幅員約6.6mの私道に約13m接道		
建物	構造	木造スレート葺平家建	築年	建物未登記
	延床面積	71.9㎡ (約21坪)	1階	71.9㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空き家
その他	年間管理費：272,999円(税込) 敷地内、土砂災害警戒区域及び特別警戒区域内 増改築時工事負担金あり ※建物につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			



現況と異なる場合は現況を優先します

長野県知事 (3) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp