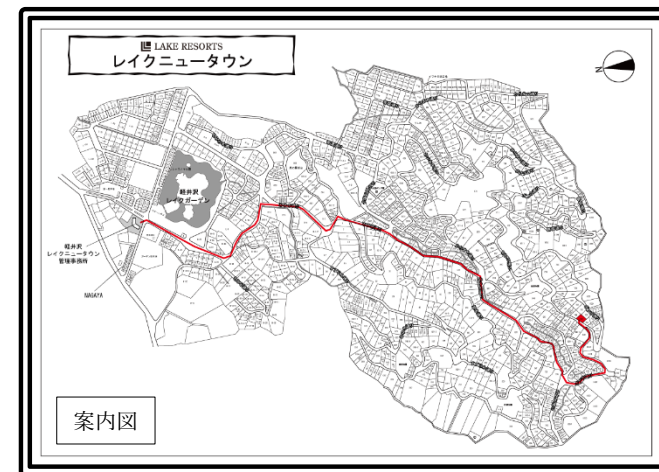


レイクニュータウン

南軽井沢 7 万円

東へと昇る傾斜の先に現れる色づく季節の
移ろいと、自然の潤いに包まれたやすらぎ。

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.750		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	489㎡(約148坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北西側幅員約6～11mの私道に約26m接道		
土砂法指定			
容積率	30%	建蔽率	50%
用途地域	第一種低層住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	更地
年間管理費	51,955円(税込)	取引形態	媒介
現況と異なる場合は、現況を優先します 建築時：工事負担金、上水道負担金あり			



長野県知事(3) 第5382号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

