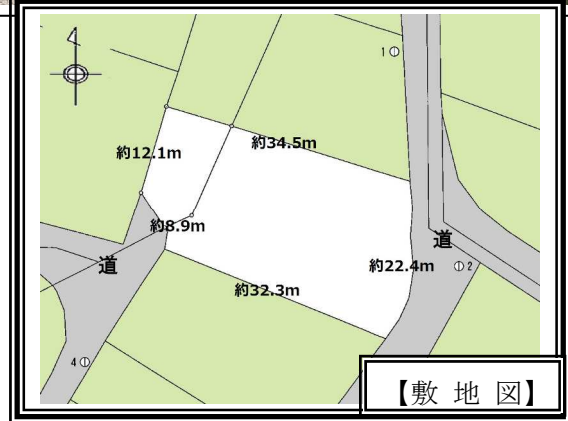
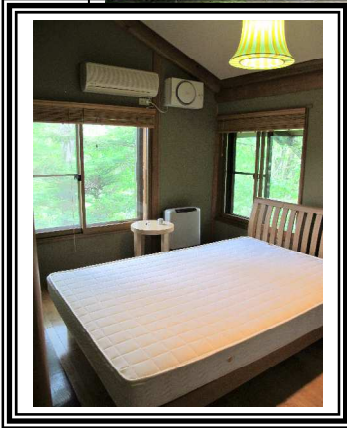
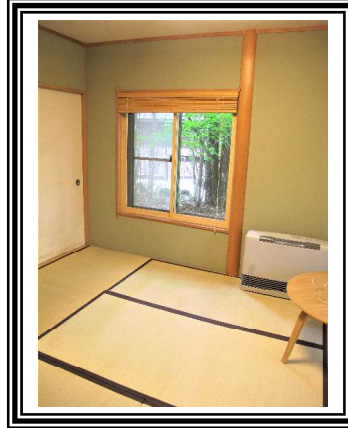


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

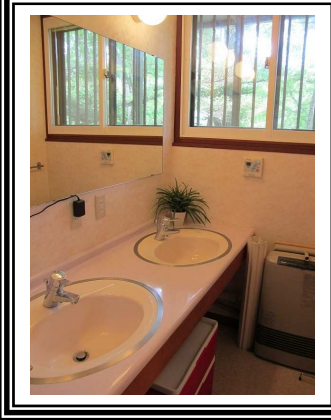
レイクニュータウン別荘地 1,230万円

樹々に囲まれた隠れ家的なリフォーム済物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 649		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	722㎡ (約218坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地	
	接道等	西側幅員約4.2m~7.2mの私道に約8.9m接道 東側幅員約6.2mの私道に約22.4m接道		
建物	構造	木造スレート葺地下1階付2階建	築年	昭和41年新築
	延床面積	74.35㎡ (約22坪)	1階	14.07㎡
	2階	25.65㎡	地下	34.63㎡
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：251,231円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域及び、警戒区域あり			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp