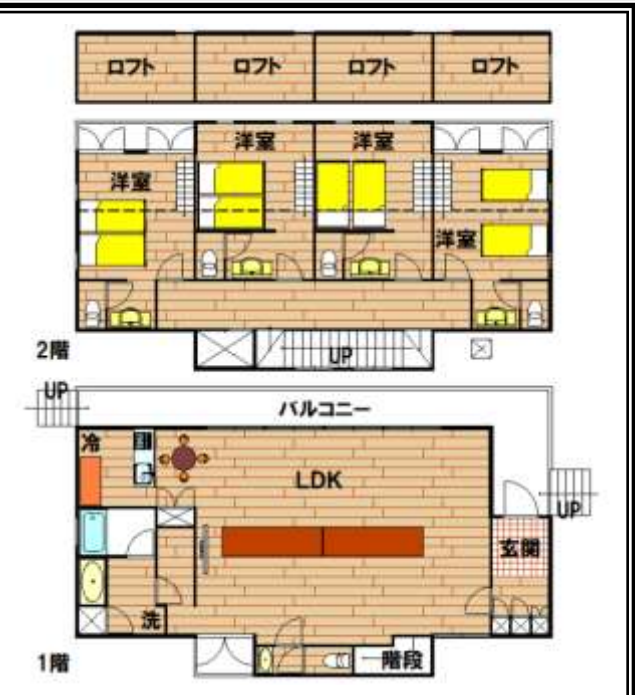


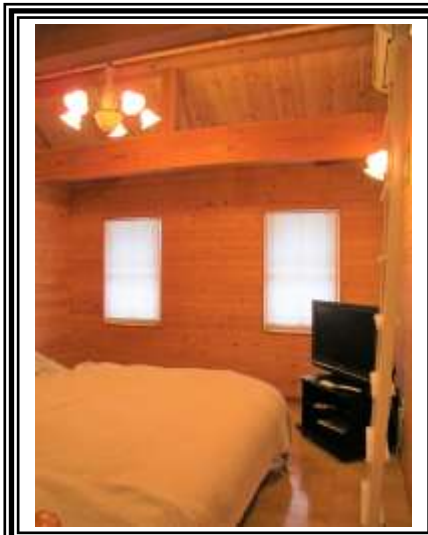
南軽井沢 2階全室、ロτζ風のロフト・洗面・トイレ完備!!

レイクニュータウン別荘地 税込**4,000万円**

広く開放的なLDKとロフトを楽しむ大型別荘!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-108		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	378.00㎡ (約114坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	西側幅員約5.6mの私道に約13.6m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	築年	平成7年7月新築
	延床面積	189.16㎡ (約57坪)	1階	94.60㎡
	2階	94.56㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：275,807円 (税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり ※土地建物につきましては現況有姿(居抜き)でのお引き渡しとなります ※個人契約不可/法人契約に限ります			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp