

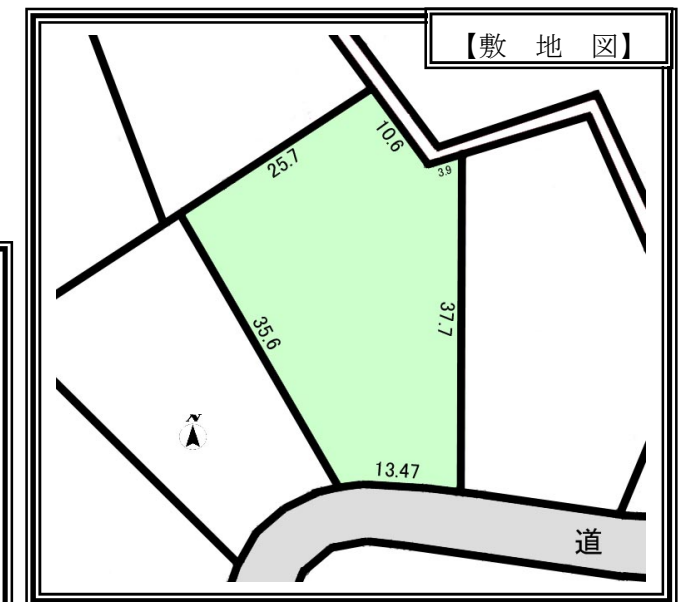
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# 八風の郷別荘地 275万円

北西へ上がる眺望を楽しめる傾斜地物件!!



|        |                                                                                               |                                                     |      |        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|--------|
| 土地     | 所在地                                                                                           | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. A-87                               |      |        |
|        | 交通                                                                                            | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)                |      |        |
|        | 権利の種類                                                                                         | 所有権                                                 | 地目   | 原野     |
|        | 敷地面積                                                                                          | 911㎡ (約275坪)                                        |      |        |
|        | 私道負担等                                                                                         | 無                                                   | 地勢   | 傾斜地    |
|        | 接道等                                                                                           | 南側幅員約6.0mの私道に約13.4m接道                               |      |        |
| 法令上の制限 | 建ぺい率                                                                                          | 10%                                                 | 容積率  | 20%    |
|        | 用途地域                                                                                          | 無指定地域                                               | 高さ制限 | 10m    |
|        | 都市計画                                                                                          | 非線引区域                                               | 計画道路 | 無      |
|        | その他                                                                                           | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 |      |        |
| 設備     | 水道                                                                                            | 私営水道                                                | ガス   | プロパンガス |
|        | 汚水                                                                                            | 浄化槽                                                 | 電気   | 中部電力   |
|        | 雑排水                                                                                           | 浄化槽                                                 | 現況   | 更地     |
| その他    | 年間管理費：96,201円(税込)2025年～<br>建築時：工事負担金、上水道負担金あり<br>建築後は別荘管理費別途<br>敷地内、一部土砂災害特別警戒区域及び、土砂災害警戒区域あり |                                                     |      |        |



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp