

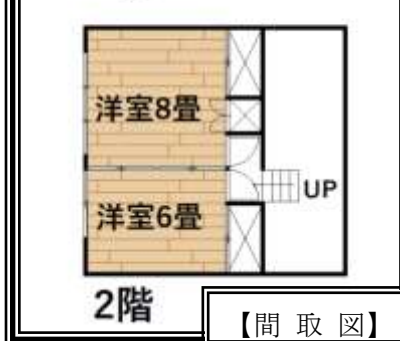
# 南軽井沢

2011年6月 1階LDKカス/障子張替/玄関ドア交換・トイレ壁/天井カス張替  
 ・浴室・2階カーペット/障子/襖張替・給排水設備改修済  
 2016年11月 バルコニー・基礎柱改修済

## レイクニュータウン別荘地 500万円

山々を眺望するリビングが魅力のリフォーム済2LDK物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1346-1		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	334㎡ (約101坪)		
建物	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南側幅員約4.6mの私道に約5.4m接道 北西側幅員約3.6~5.0mの私道に約14.1m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	築年	未登記
	延床面積	70.24㎡ (約21坪)	1階	—
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空家
その他	年間管理費：247,549円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域及び警戒区域内 ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります ※建物未登記の為、床面積等は当社届け出内容を表示しています			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
 E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
 URL: http://www.lake-newtown.jp