

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

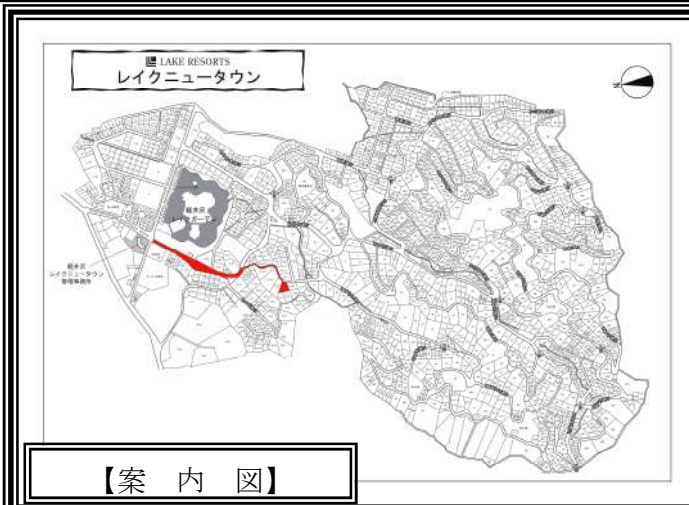
レイクニュータウン別荘地 200万円

緑豊かな自然を楽しむ傾斜地物件！



※現況と異なる場合は現況を優先します

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. H-71		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅からレイクニュータウン管理事務所まで 約6.1km (車約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/山林
	敷地面積	632.88㎡ (約191坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	東側幅員約5.0mの私道に約17.0m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	管理費：60,672円/年額 (消費税込み) 一部土砂災害警戒区域あり 建築後は別荘管理費別途 建築時：工事負担金、上水道負担金あり			



長野県知事 (3) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町342-59 FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介

E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: https://www.lake-newtown.jp