

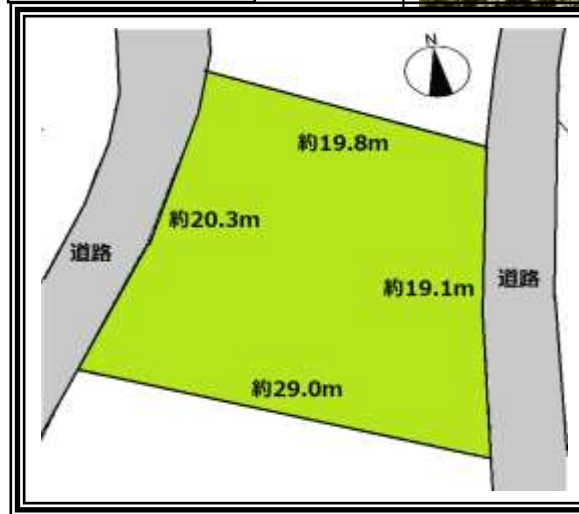
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# レイクニュータウン別荘地 137万円

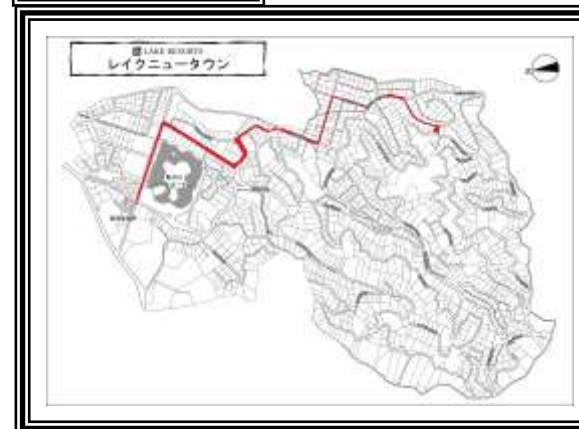
東向きで陽当りの良い緩やかな傾斜地物件!!



【敷地図】



【案内図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字牛道 No. 608		
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	453㎡ (約137坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜/傾斜地
	接道等	西側幅員約5.0mの私道に約20.3m接道 東側幅員約5.0mの私道に約19.1m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：47,836円(税込) 2025年～ 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、一部土砂災害警戒区域あり(イエロー)			

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 **売主**

E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp