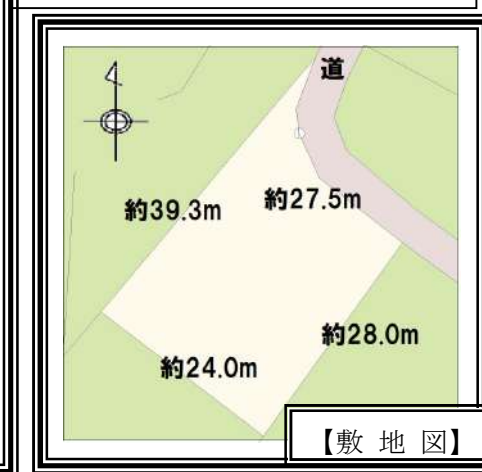
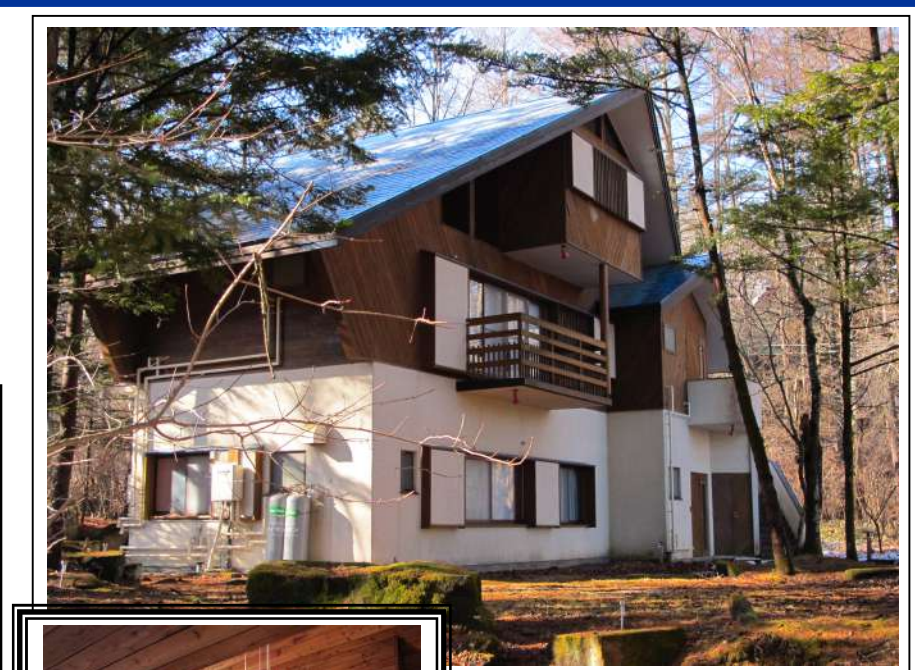
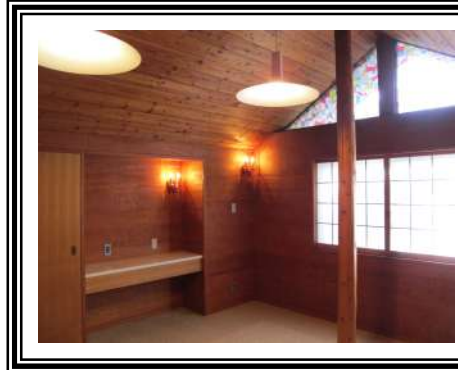


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 3,500万円

2世帯利用も可能なリフォーム済!大型物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	680.18㎡ (約205坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	北東側幅員約4.2mの私道に約27.5m接道		
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建	築年	昭和58年7月新築
	延床面積	163.62㎡ (約49坪)	1階	68.01㎡
	2階	66.45㎡	3階	29.16㎡
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：266,527円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー) 建替えの際は2階建てまでとなります			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp