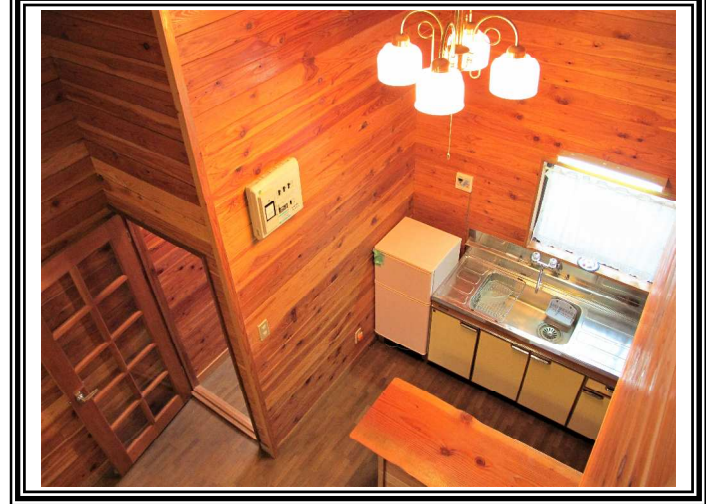


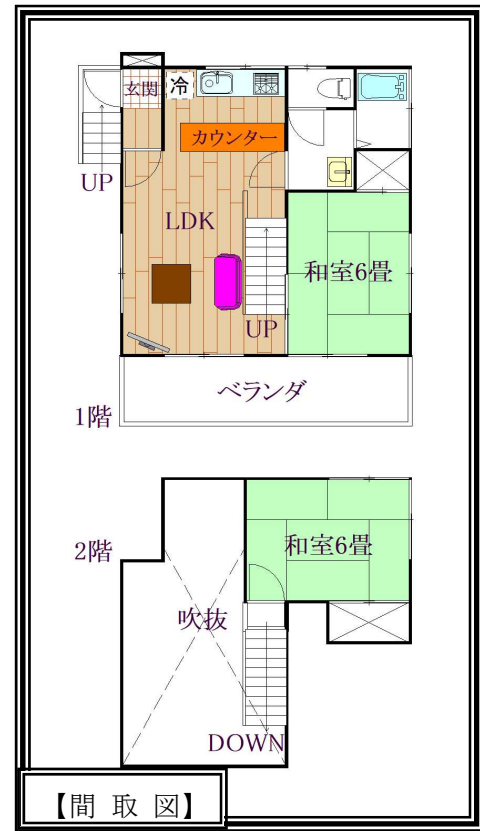
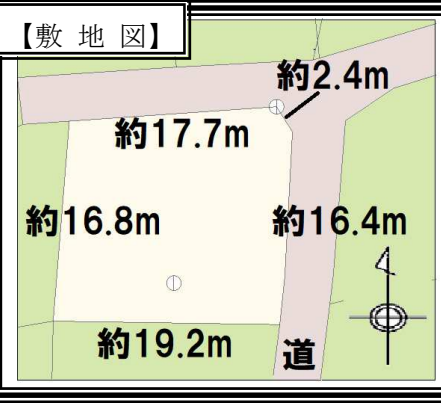
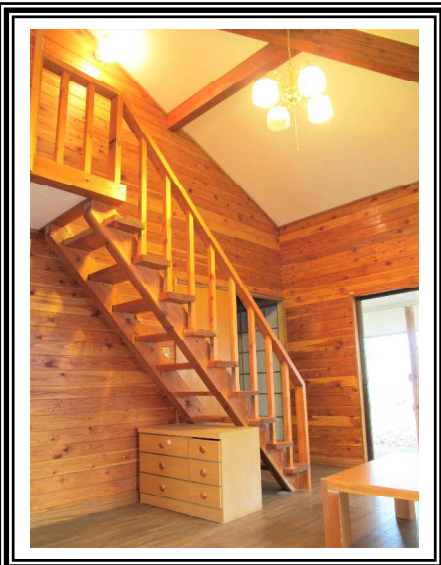
# 南軽井沢 人気の南平台戸建て物件!!

## 南平台別荘地1,350万円

定住にもおススメ!! 使い勝手の良いコンパクトな2LDK!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉 No. 149-17		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	340㎡ (約102坪)		
建物	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側幅員約4.2mの私道に約16.4m接道 北側幅員約4.0mの私道に約17.7m接道		
建物	構造	木造鉄板2階建	築年	未登記
	延床面積	52.17㎡ (約15坪)	1階	—
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空家
その他	年間管理費：216,735円(税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし ※建物未登記の為延床面積、構造は当社届出書類を参照しております ※現況有姿でのお引き渡しとなります			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp