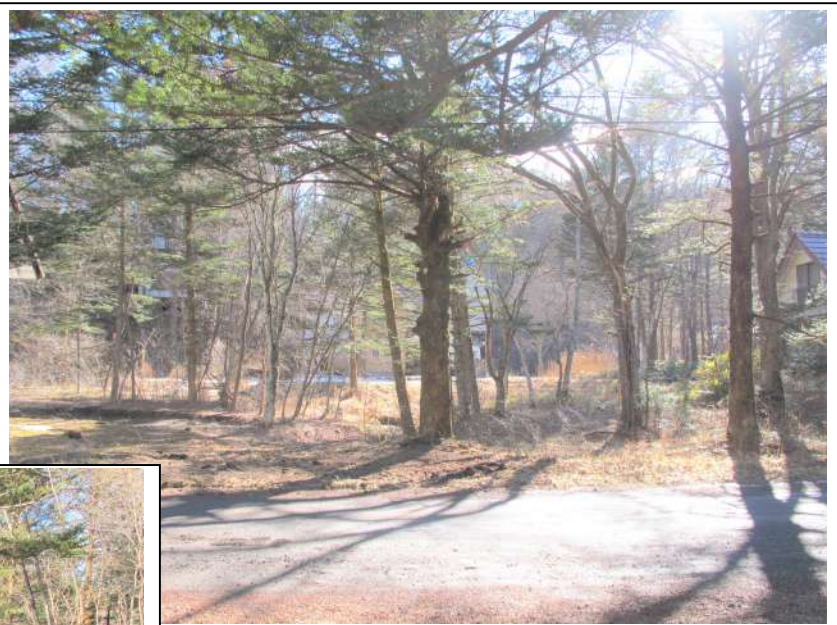


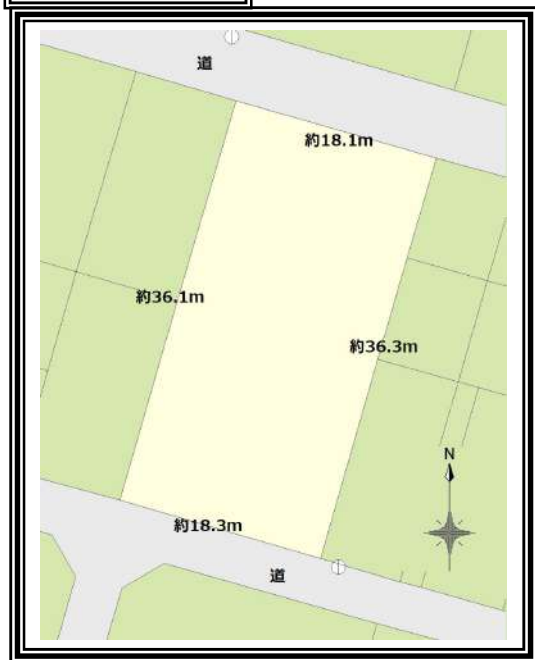
南軽井沢 木漏れ日が心地良いあおば通り。

レイクニュータウン別荘地 2,480万円

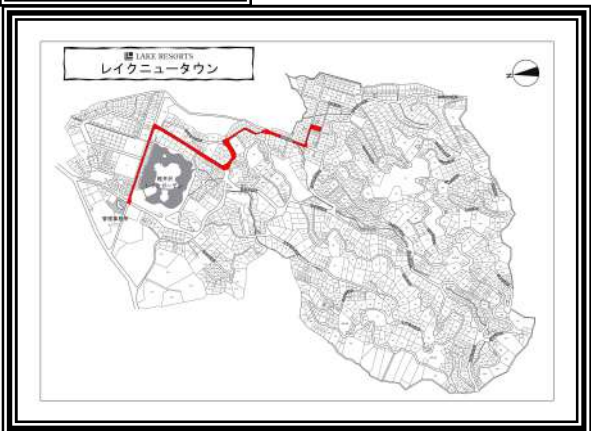
定住にもおススメ！200坪の広々とした平坦地！



【敷地図】



【案内図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.1135		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	662.11㎡（約200坪）		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	北側幅員約5.8m私道に約18.1m接道 南側幅員約4m私道に約18.3m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：57,673円（税込） 水道引き込み無し。建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 土砂災害警戒区域内（土石流イエロー）			

長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX：0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン（0267-48-1611）

取引形態 売主
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp