

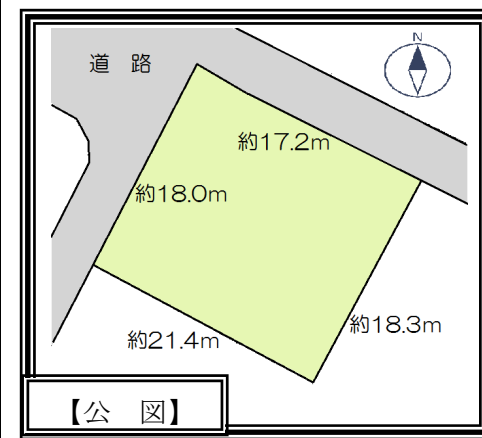
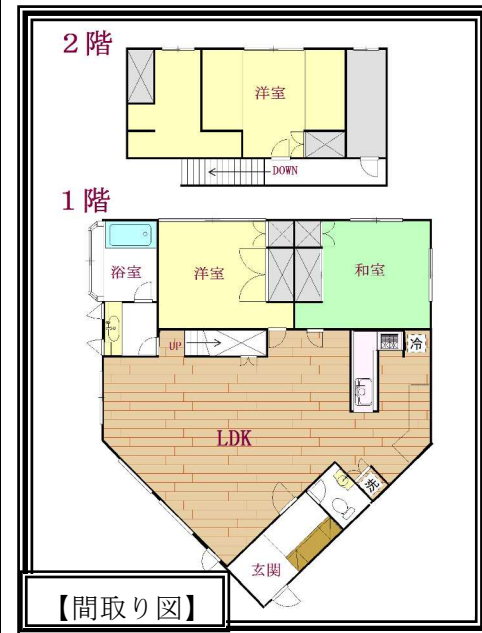
# 南軽井沢 希少なレイクガーデン湖畔物件!!

## レイクニュータウン別荘地 5,500万円

### 広いテラスに開放的な吹抜LDKが魅力!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字本渡り道 No.L-21		
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	445.38㎡ (約134坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	西側約4.2mの私道に約18.0m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	平成8年7月新築
	延床面積	148.64㎡ (約44坪)	1階	109.31㎡
	2階	39.33㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	管理費：241,293円/年額 (消費税込) 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー) 増改築時工事負担金あり ※現況、敷地内から北側道路への出入りは出来ません。 ※レイクガーデン側の樹木伐採は出来ません。			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
 E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
 URL: http://www.lake-newtown.jp