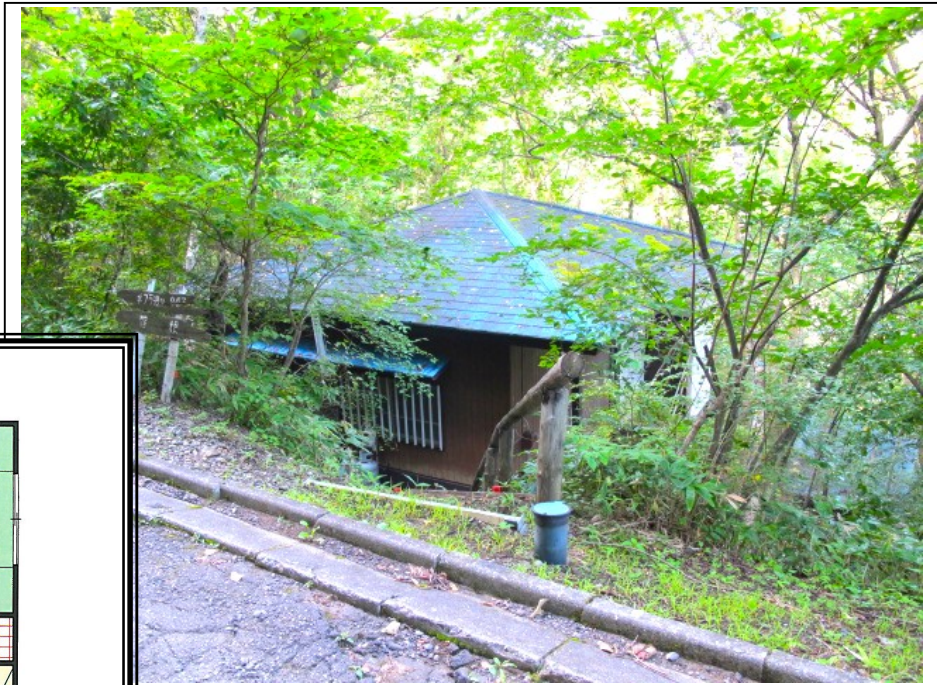


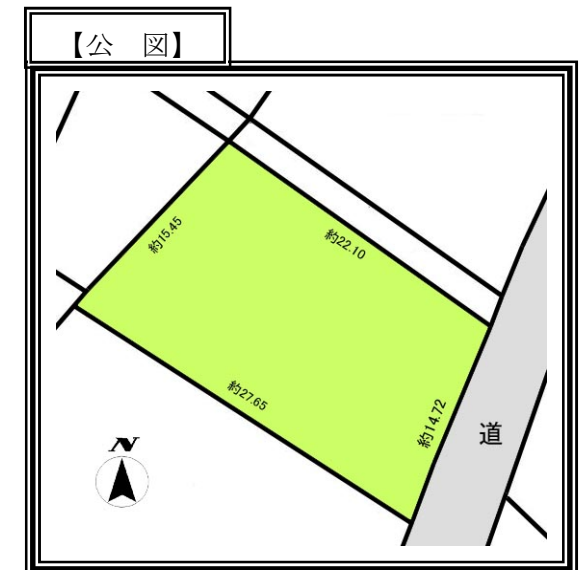
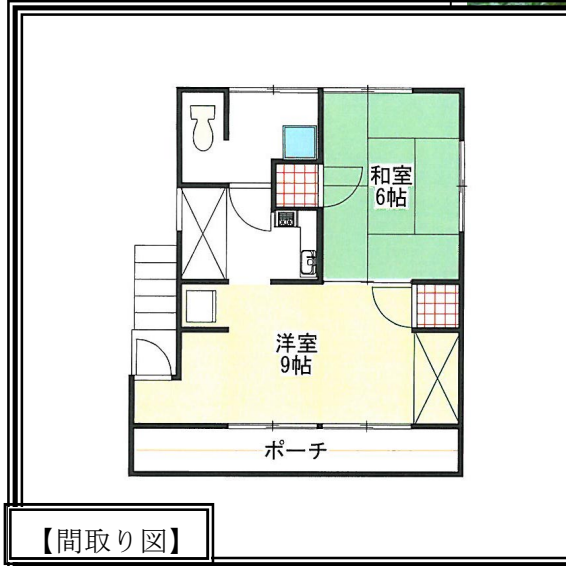
# 南軽井沢 古屋付き土地

## レイクニュータウン別荘地 50万円

### 静かな森の中のコンパクト別荘!



|        |   |  |      |         |
|--------|---|--|------|---------|
| 土地     | 所在地   | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 943                           |      |         |
|        | 交通  | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分) |      |         |
|        | 権利の種類   | 所有権  | 地目   | 宅地・原野   |
|        | 敷地面積  | 366.91㎡ (約110坪)                                |      |         |
|        | 私道負担等   | 無  | 地勢   | 傾斜地     |
|        | 接道等   | 南東側幅員約5.0mの私道に約14.7m接道                         |      |         |
| 建物     | 構造  | 木造鉄板葺平屋建                                       | 築年   | 昭和42年7月 |
|        | 延床面積  | 27.94㎡ (約8坪)                                   | 1階   | 27.94㎡  |
|        | 2階  | —  | —    | —       |
| 法令上の制限 | 建ぺい率  | 30%  | 容積率  | 50%     |
|        | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域                                    | 高さ制限 | 10m     |
|        | 都市計画  | 非線引区域  | 計画道路 | 無       |
|        | その他   | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱       |      |         |
| 設備     | 水道  | 私営水道   | ガス   | プロパンガス  |
|        | 汚水  | 浄化槽  | 電気   | 中部電力    |
|        | 雑排水   | 浸透   | 現況   | 空き家     |
| その他    | 年間管理費：208,950円 (税込)<br>増改築時工事負担金あり 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり<br>※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。 |  |      |         |



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp