

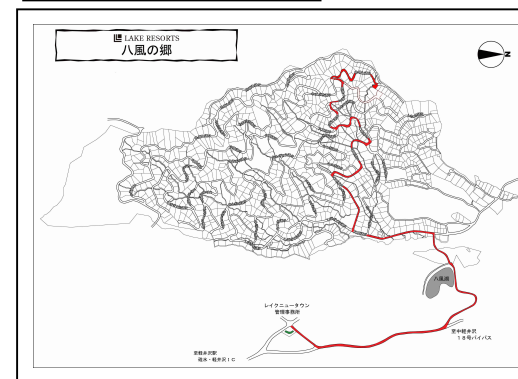
**南軽井沢** \*大自然の中で  
安らぎのひとときを\*

**八風の郷別荘地 198 万円**  
緑豊かな軽井沢の自然をあなたに！

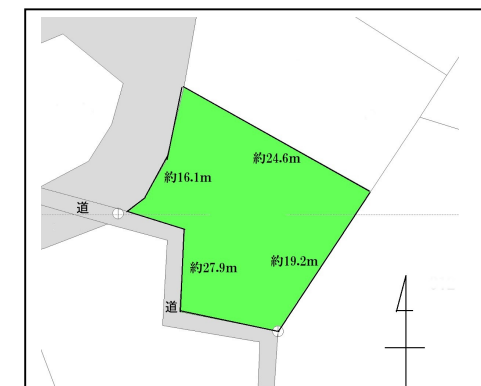


土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.A-81		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅より約10km (車約18分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	419㎡ (約126坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北西側幅員10m~7m私道に約16.1m接道		
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定	高さ制限	10m
	都市計画	非線引	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	管理費：44,246円/年額(消費税込) 2025年~ 建築後は別荘管理費別途 建築時に工事負担金、上水道負担金あり 土砂法による指定なし			

【案内図】



【公図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp