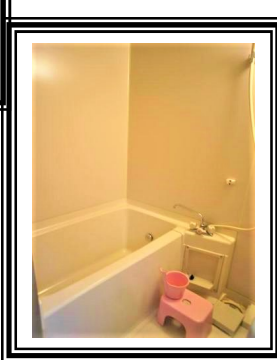
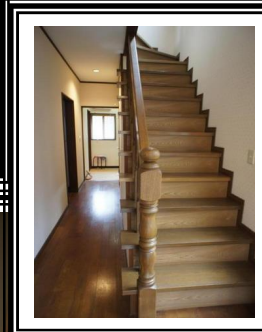
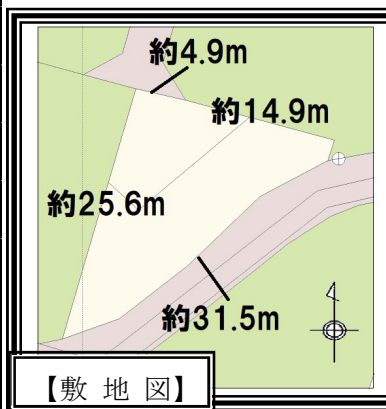
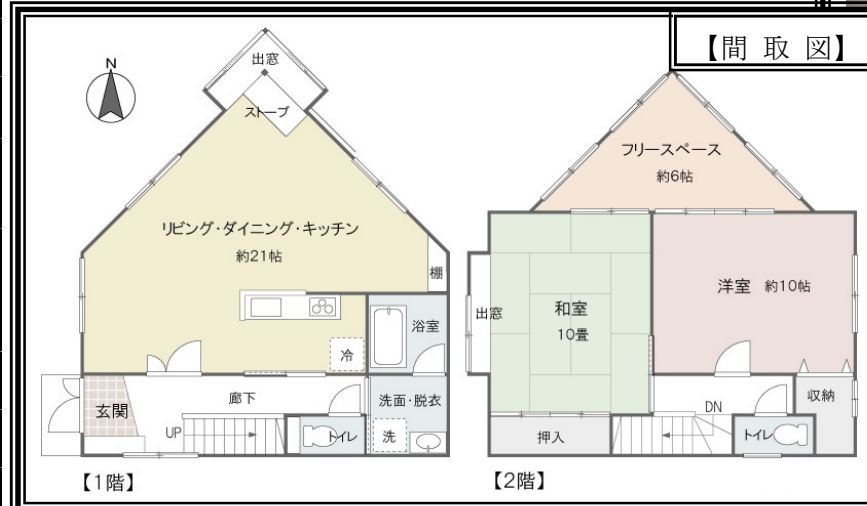
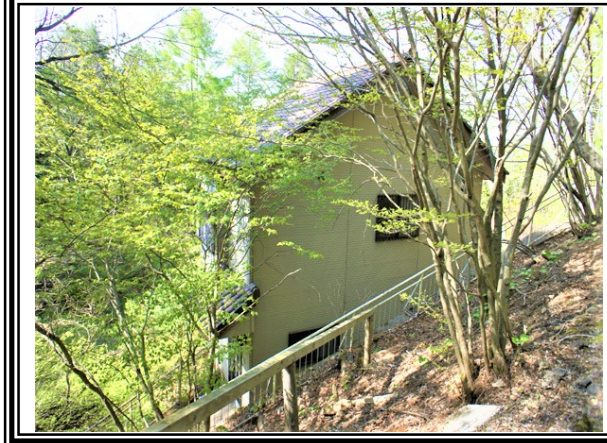


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 1,380万円

人気の青葉通り!! 広々としたLDKが魅力的な風通し良好物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1154		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
	敷地面積	287.29㎡ (約86坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地/一部平坦地	
	接道等	北側幅員約4.0mの私道に約4.9m接道 東～南側幅員約4.5～5.0mの私道に約31.5m接道		
建物	構造	木造瓦葺2階建	築年	平成4年新築
	延床面積	108.88㎡ (約32坪)	—	—
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：242,407円 (税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp