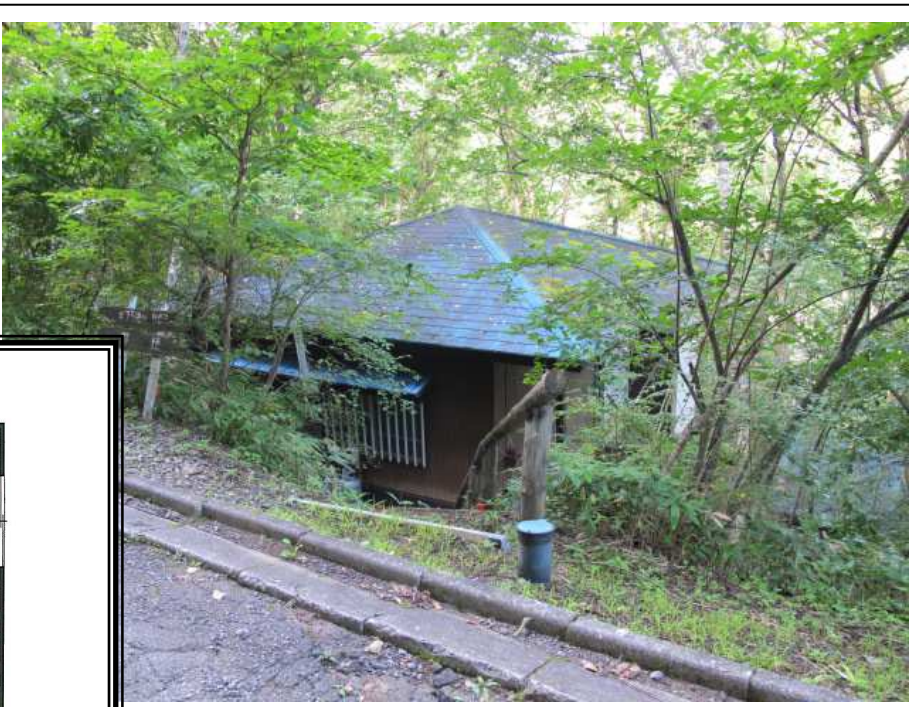
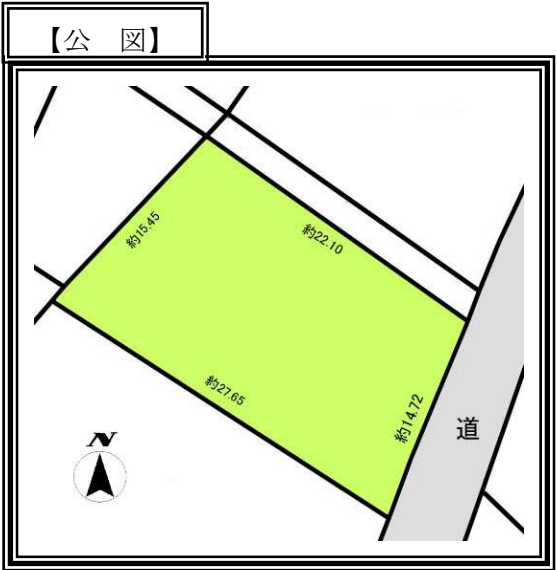
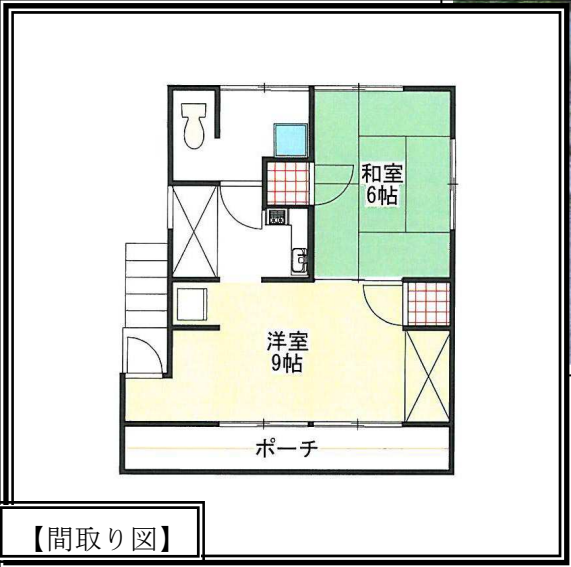


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを…
レイクニュータウン別荘地 50万円
コンパクトな平屋/古屋物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 943		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地・原野
	敷地面積	366.91㎡ (約110坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南東側幅員約5.0mの私道に約14.7m接道		
建物	構造	木造鉄板葺平屋建	築年	昭和42年7月
	延床面積	27.94㎡ (約8坪)	1階	27.94㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：208,104円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			



現況と異なる場合は
現況を優先します。