

南軽井沢 南平台 20,000 万円

定住にもお勧めな南平台エリア。
スーパー、72ゴルフ場、中軽井沢など軽井沢の
中心に近く 496 坪の広大な敷地。
暖炉、ガレージ付き、開放的なリビングの
3LDK、書斎付き物件!!

所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉 No. 165		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	1641㎡(約496坪)		
私道負担等	無	地勢	平坦地
接道等	東側幅員約5.2mの私道に約16.3m接道		
構造	木造ルーフィングぶき2階建		
築年	令和3年6月新築	延床面積	197.91㎡(約59坪)
建蔽率	20%	容積率	20%
1階	133.73㎡	2階	64.18㎡
用途地域	第一種低層住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
その他	長野県景観条、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費	410,312円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿でのお引き渡し 土砂法による指定なし。現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第 5382 号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

