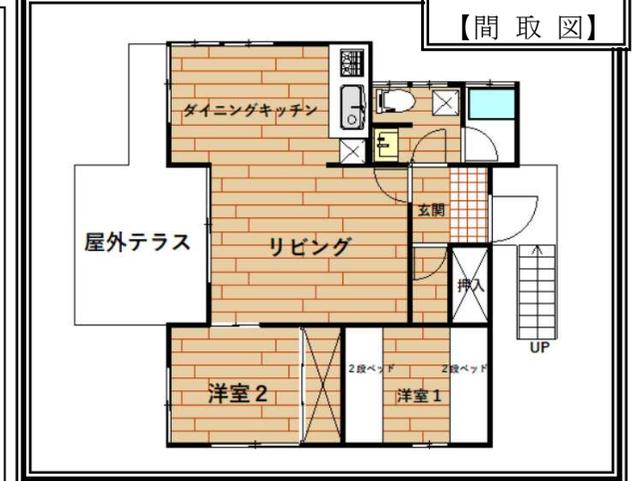


南軽井沢

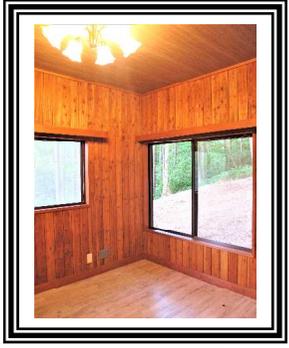
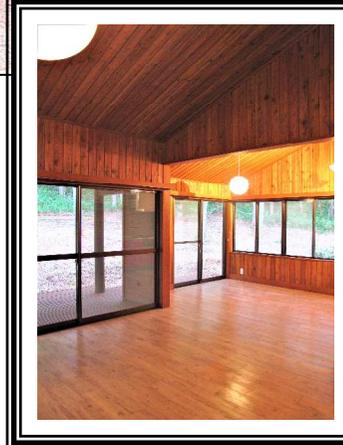
2023年7月 屋根葺替/外壁塗装/軒天張替/床仕上げ/キッチン、洗面台、トイレ入替
照明交換/暖交換/給湯器交換/凍結防止工事/洗面、トイレ入替
カドゲッキ

八風の郷別荘地 税込 2,980万円

日当たりと風通しが良く気持ちの良いリフォーム済2LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. K-17		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	1001.86㎡ (約303坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
	接道等	東側幅員約7.4mの私道に約24.0m接道		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	築年	昭和55年新築
	延床面積	62.10㎡ (約18坪)	1階	62.10㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	リフォーム済
その他	年間管理費：277,684円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、一部土砂災害警戒区域あり ※インターネット開通予定/引き渡し2ヶ月後にルーター返却			



現況と異なる場合は
現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp